

P.A.NOVA SP. Z O.O. 44-100 GLIWICE UL.GRODOWA 11
TEL. 032-2310041 ; 2311427
FAX. 032-2310701

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW GÓRNICZYCH:
„CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE”
I „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ”
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH
GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

TEKST UCHWAŁY PLANU
RYSUNEK PLANU
SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJ GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ CZERWIEC 2006 R

UCHWAŁA NR XLIX/293/2006
RADY GMINY W GOCZAŁKOWICACH-ZDRÓJ
Z DNIA 06. 06. 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowic-Zdrój

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z dnia 12 października 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, w związku z art. 14 ust 8, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój, nr XX/113/2004, z dnia 27.04.2004 roku

RADA GMINY W GOCZAŁKOWICACH-ZDRÓJ

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój”,
(Uchwała Nr XXIX/219/2001 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój,
z dnia 22.05.2001 r.),

uchwała

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW GÓRNICZYCH: „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE”
i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne
- ROZDZIAŁ 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- ROZDZIAŁ 3: Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w planie
- ROZDZIAŁ 4: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami
- ROZDZIAŁ 5: Szczegółowe zasady kształtowania i zagospodarowania definiowane dla terenów drogowych KD i terenów kolejowych KK
- ROZDZIAŁ 6: Szczegółowe zasady zagospodarowania definiowane dla poszczególnych terenów
- ROZDZIAŁ 7: Uwarunkowania uzdrowiskowe
- ROZDZIAŁ 8: Uwarunkowania i zasady zagospodarowania w rejonach oddziaływania i eksploatacji węgla kamiennego, metanu, wód leczniczych oraz torfu leczniczego
- ROZDZIAŁ 9: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- ROZDZIAŁ 10: Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych
- ROZDZIAŁ 11: Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
- ROZDZIAŁ 12: Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- ROZDZIAŁ 13: Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 14: Ustalenie stawek procentowych
- ROZDZIAŁ 15: Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenów górniczych: „Czechowice II”, „Bestwina”, „Rudołtówce” i „Goczałkowice-Zdrój” znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój”, w granicach określonych na rysunku planu. Powierzchnia terenu objęta granicami planu mierzona na rysunku planu wynosi 1608,32 ha.
2. Rysunek planu w skali 1:2000, obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik graficzny nr 1.
3. Określone w §1, ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z ustaleń uchwały XX/113/2004 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 27 kwietnia 2004 r., w sprawie „przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój”.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego granicami opracowania, będących przedmiotem niniejszej uchwały,
 - 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą i ewidencyjną dla gminy Goczałkowice-Zdrój w skali 1:2000, wydaną przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
 - 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami),
 - 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1, do niniejszej uchwały,
 - 6) **rysunkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć rysunki pozostałe, nie stanowiące przedmiotu uchwały,
 - 7) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8) **jednostkach przestrzennych (poziom I struktury przestrzennej)** – określenie odnosi się do planowanej podstawowej struktury przestrzennej części gminy Goczałkowice-Zdrój (zgodnie z uchwałą XX/113/2004 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 27 kwietnia 2004 r.) i należy przez to rozumieć obszary wyznaczone jednoznacznie za pomocą linii przerywanych występujące na rysunku planu rozgraniczone drogą publiczną układu podstawowego, terenami komunikacji kolejowej oraz granicą obszaru objętego planem, wewnątrz których położone są jedna lub kilka jednostek urbanistycznych (istniejących lub planowanych), tereny dróg publicznych układu uzupełniającego (lub ich fragmenty),
 - 9) **jednostkach urbanistycznych (poziom II struktury przestrzennej)** – określenie odnosi się do planowanej struktury przestrzennej gminy Goczałkowice-Zdrój (zgodnie z uchwałą XX/113/2004 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 27 kwietnia 2004 r.) i należy przez to rozumieć obszary wyznaczone jednoznacznie za pomocą linii przerywanych występujące na rysunku planu rozgraniczone drogami publicznymi układu uzupełniającego oraz granicą obszaru objętego planem, wewnątrz których położony jest jeden lub kilka terenów (istniejących lub planowanych), oraz tereny dróg publicznych układu uzupełniającego (lub ich fragmenty),
 - 10) **terenach (poziom III struktury przestrzennej)** – należy przez to rozumieć zespół działek (jedną działkę lub kilka działek istniejących lub planowanych) wyznaczonych za pomocą ciągłych linii rozgraniczających, o jednoznacznym przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i zabudowy wraz z przypisanymi im niepowtarzalnymi symbolami oraz ustaleniami terenowymi planu,
 - 11) **jednostkach liniowych** – obszary oddzielające jednostki przestrzenne I-go poziomu struktury przestrzennej: droga układu podstawowego KDGP oraz teren komunikacji kolejowej KK,
 - 12) **liniach rozgraniczających (obowiązujących)** – są to linie ciągłe definiowane na poziomie III struktury przestrzennej, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 13) **liniach rozgraniczających podziału wewnętrznego** – linie wydzielające formy zagospodarowania w ramach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 14) **liniach rozgraniczeń własności terenów układu drogowego** - linie określające zasięg własności danego elementu układu komunikacyjnego,
- 15) **ustaleniach terenowych planu** – są to ustalenia planu definiowane dla poszczególnych terenów (w tym terenów dróg i terenów kolei), rozgraniczonych i oznaczonych symbolami na rysunku planu, (zdefiniowane w §7÷53),
- 16) **ustaleniach strefowych planu** – są to ustalenia planu definiowane dla obszarów, których granice z reguły nie pokrywają się z granicami terenów, jednostek urbanistycznych oraz granicami działek (istniejących), lecz wyznaczane są zgodnie z metodyką problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu, wyznaczane są za pomocą linii orientacyjnych (zdefiniowane w §54÷61),
- 17) **liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy z możliwością cofnięcia zabudowy do wnętrza terenu,
- 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć:
 - 18.1) użytkowane i dostępne dla ogółu tereny takie jak: ulice i place (w tym ulice – drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki piesze i rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo – rekreacyjne itp.), w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających,
 - 18.2) dostępne dla ogółu wnętrza budynków użyteczności publicznej oraz przynależne do tych budynków dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzonej i ogrody (część terenów, urządzeń, obiektów i budynków, gdzie występują przestrzenie publiczne i między innymi służą do realizacji celów publicznych),
- 19) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego (wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 20) **nowowydzielanej działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzielaną po wejściu w życie niniejszego planu o powierzchni min. 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 21) **substandardowej zabudowie (zagospodarowaniu)** – jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim charakterem (materiałowo, funkcjonalnie, itp.) od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nieopowalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu,
- 22) **podstawowym przeznaczeniu (funkcji)** – należy przez to rozumieć, iż definiowana funkcja odnosi się co najmniej do 50% powierzchni działki budowlanej lub działki, lub co najmniej do 50% wszystkich powierzchni całkowitych wszystkich budynków (istniejących i planowanych), parametr obowiązuje dla każdej działki budowlanej, dopuszcza się lokalnie odstępstwa od podanych parametrów w odniesieniu do istniejących intensywnie zabudowanych działek w dniu wejścia w życie planu,
- 23) **uzupełniającym przeznaczeniu (funkcji)** – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowaną funkcją podstawową, w obszarze konkretnej działki budowlanej lub działki, mogą występować inne zdefiniowane w planie przeznaczenia,
- 24) **procencie terenów zabudowanych (pow. maksymalna)** – należy przez to rozumieć parametr (**Pz**), obowiązujący dla każdej działki budowlanej, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do odpowiednich powierzchni działki budowlanej, przemnożony przez 100%,
 - 24.1) ustalone planem parametry są nieprzekraczalne dla wszystkich działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu (z uwzględnieniem przypadków gdy wnioskowana działka jest przedmiotem kolejnych wystąpień o pozwolenie na budowę, należy jednoznacznie potwierdzić czy poprzednie prawomocne ostateczne pozwolenie na budowę nie wykorzystano już maksymalnego procentu zabudowy),
- 25) **procencie terenów zielonych (biologicznie czynnych – pow. minimalna)** – należy przez to rozumieć parametr (**Pb**), określony dla każdej działki budowlanej lub działki, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do jej powierzchni, przemnożony przez 100%, z zastrzeżeniem, iż dla działek zabudowanych plan dopuszcza indywidualne parametry **Pb**, zgodne ze stanem faktycznym w dniu wejścia w życie planu,

- 26) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynków określoną indywidualnie dla każdej działki budowlanej, zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji (H) oraz (lub) maksymalnych wysokości linii kalenicy (K) lub gzymsu (G) określanych w metrach od poziomu terenu, z dopuszczeniem lokalnych dominant o wysokościach indywidualnych (z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty zintegrowanej z budynkiem stanowić może nie więcej niż 10 % jego powierzchni),
- 27) **adaptacji** - zachowanie istniejących obiektów z możliwością przeprowadzania remontów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 28) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m,
- 29) **zabudowie w granicy** – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu, a także w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, pod warunkiem iż przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
- 30) **terenach dróg publicznych układu podstawowego** – drogi krajowe i powiatowe wydzielające jednostki urbanistyczne,
- 31) **terenach dróg publicznych układu uzupełniającego** – pozostałe drogi powiatowe i gminne,
- 32) **zabudowie mieszkaniowej o charakterze rekreacyjnym** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna pełniąca funkcje usług wypoczynkowych, drugiego domu itp.

§ 3

1. Ustalenia planu realizowane są poprzez określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
 - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy,
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Z uwagi na specyfikę terenów w planie określa się ponadto:
 - 1) granice obszarów oddziaływania dotychczasowej i planowanej eksploatacji górniczej, co zdefiniowano w ustaleniach strefowych §58.
3. Pozostałe oznaczenia informujące o stanie istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu nie są ustaleniami planu.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi rysunku planu, są:
 - 1) granice obszaru objętego planem
 - 2) linie wydzielające jednostki przestrzenne planu,
 - 3) symbol jednostek przestrzennych,
 - 4) linie wydzielające jednostki urbanistyczne planu,
 - 5) symbol jednostek urbanistycznych,
 - 6) linie rozgraniczające,
 - 7) nazwa (symbol przeznaczenia) terenów,
 - 8) linie rozgraniczające podziału wewnętrznego,
 - 9) linie rozgraniczeń własności terenów układu drogowego,

- 10) linie zabudowy,
 - 11) zasięg oddziaływania poszczególnych, zdefiniowanych w planie ustaleń strefowych,
 - 12) pozostałe zapisy graficzne mające charakter ustaleń lub informacji zdefiniowanych w legendzie rysunku planu.
2. Oznaczeniami będącymi informacją, są:
- 1) sekcje map zasadniczych,
 - 2) granice istniejących działek,
 - 3) osie istniejących i planowanych dróg,
 - 4) elementy istniejącego uzbrojenia terenu z wyszczególnieniem sieci i przyłączy:
 - 4.1) sieci gazowe,
 - 4.2) sieci energetyczne (w tym istniejące i planowane stacje transformatorowe),
 - 4.3) sieci wodociągowe i solankowe,
 - 4.4) sieci kanalizacyjne,
 - 4.5) sieci ciepłownicze,
 - 4.6) sieci inne (np. teletechniczne),
 - 5) zasięgi stref obsługi technicznej dla istniejącego i planowanego uzbrojenia,
 - 6) istniejące urządzenia techniczne uzbrojenia (do utrzymania i rozbudowy),
 - 7) planowane urządzenia techniczne (możliwa lokalizacja w granicach konkretnego terenu bez jednoznacznego wskazania miejsca),
 - 8) główny układ wałów przeciwpowodziowych,
 - 9) istniejący i planowany układ ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - 10) planowane skrzyżowania bezkolizyjne,
 - 11) obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków,
 - 12) obiekty wpisane do ewidencji wojewódzkiego rejestru zabytków,
 - 13) obiekty chronione małej architektury sakralnej,
 - 14) punkty widokowe,
 - 15) wody powierzchniowe płynące i stojące w terenach o określonym przeznaczeniu,
 - 16) informacje o strefach prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej wraz z zasięgami niezatwierdzonymi w PPZ na lata 2002-2020:
 - 16.1) strefa I kategorii terenu górniczego dla pokładów 312, 315, 325/1,
 - 16.2) strefa II kategorii terenu górniczego dla pokładów 312, 315, 325/1,
 - 16.3) strefa III kategorii terenu górniczego dla pokładów 312, 315, 325/1,
 - 16.4) strefa prognozowanych osiadań wywołanych eksploatacją pokładu 325/1.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowane są w granicach obszaru objętego planem poprzez:

1. utrzymanie zgodności z generalnymi zasadami polityki przestrzennej gminy, zdefiniowanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój,
2. wyodrębnienie i utrzymanie specyfiki struktury przestrzennej obszaru objętego planem (poziom I), którą tworzą:
 - 1) **jednostki przestrzenne** oznaczone symbolami: **I, II, III** oraz wydzielające je:
 - 2) **tereny dróg układu podstawowego**: 01KDGP, 02KDZ, 03KDZ, 04KDZ,
 - 3) **tereny komunikacji kolejowej**: 01KK1,
3. wyodrębnienie i utrzymanie specyfiki **struktury przestrzennej** w ramach jednostki przestrzennej **I (poziom II)**, którą tworzą:
 - 1) **jednostki urbanistyczne**: I/1, I/2, I/3, I/4, I/5, określone poprzez:
 - 2) **tereny dróg układu uzupełniającego**: I.01KDZ, I.02KDZ, I.03KDZ, I.04KDZ, I.01KDL,
 - 3) określenie przeznaczenia terenów w ramach jednostek przestrzennych i urbanistycznych (zestawionych w tabelach w §55),
4. wprowadzenie ustaleń umożliwiających uporządkowanie i rozwinięcie obszaru **przestrzeni publicznych**, charakterystycznych dla struktury przestrzennej gminy:

- 1) wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, które gwarantują utrzymanie przewidywanych planem minimalnych odległości pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg, a budynkami, dopuszczając w przypadku linii nieprzekraczalnych cofnięcie obiektu budowlanego do wnętrza terenu,
- 2) zachowanie i określenie zasad ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

ROZDZIAŁ 3

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w planie

§ 6

1. W planie wyznaczono **tereny** o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie i użytkowanie terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki planu.
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**, w tym:
 - 1.1) **MN1** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 1.2) **MN2** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - 1.3) **MN3** – zabudowa zagrodowa (w terenach mieszkalnych),
 - 1.4) **MN4** – zabudowa jednorodzinna o charakterze rekreacyjnym.
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**.
 - 3) Tereny zabudowy usługowej – **U**, w tym:
 - 3.1) **UU** – handel, usługi, gastronomia, biura, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
 - 3.2) **UK** – domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe itp.,
 - 3.3) **UA** – administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne (np. policja itp.), a także usługi pocztowe
 - 3.4) **UE1** – żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (publiczne i niepubliczne) oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia,
 - 3.5) **UZ1** – szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji itp.,
 - 3.6) **UZ2** – domy pomocy i opieki społecznej,
 - 3.7) **UZ3** – przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe, gabinety weterynaryjne itp.,
 - 3.8) **UD** – kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym (z wyłączeniem cmentarzy), wraz z funkcjami towarzyszącymi,
 - 3.9) **UP1** – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe,
 - 3.10) **UP2** – zespoły parkingów, komisje samochodowe, garaże itp.,
 - 3.11) **UL** – tereny i obiekty zakwaterowania turystycznego – schroniska, hotele, pensjonaty.
 - 4) Tereny **zabudowy sportu i rekreacji** – **US**, w tym:
 - 4.1) **US1** – obiekty sportowe i rekreacyjne (kubaturowe), hale sportowe, pływalnie itp.,
 - 4.2) **US2** – otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, itp., z dopuszczeniem obiektów towarzyszących (zaplecza).
 - 5) Tereny **rolnicze- R**, w tym:
 - 5.1) **R** – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk,
 - 5.2) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich,
 - 5.3) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej.
 - 6) Tereny **zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów** – **P**, w tym:
 - 6.1) **P1** – obiekty i urządzenia przemysłu wydobywczego,
 - 6.2) **P2** – przemysł rzemiosło produkcyjne itp
 - 6.3) **P3** – bazy, hurtownie, składy, magazyny itp.,
 - 7) Tereny **zieleni** – **ZL**, w tym:
 - 7.1) **ZL1** - lasy,
 - 7.2) **ZL2** – tereny zadrzewień, łąk, pól z możliwością dolesień.
 - 8) Tereny **zieleni** – **ZP**, w tym:
 - 8.1) **ZP1** – tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej: parków, skwerów, zieleńców,
 - 8.2) **ZP2** – tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
 - 8.3) **ZP3** – tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi.
 - 9) Tereny **cmentarzy - ZC**.

- 10) Tereny wód – **WS**, w tym:
 - 10.1) otwartych płynących – **WS1**,
 - 10.2) otwartych stojących – **WS2**,
 - 11) Tereny dróg publicznych – **KD**, w tym:
 - 11.1) **KDGP** – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego,
 - 11.2) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych,
 - 11.3) **KDL** – tereny dróg lokalnych,
 - 11.4) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,
 - 12) Tereny placów, przestrzeni pieszych itp. – **KDP**,
 - 13) Tereny dróg wewnętrznych - **KDW**
 - 14) Tereny parkingów – **KP**,
 - 15) Tereny urządzeń i budowli wodnych – **BW**.
 - 16) Tereny komunikacji kolejowej – **KK**, w tym:
 - 16.1) **KK1** – tereny tras (linii) kolejowych,
 - 16.2) **KK2** – tereny dworców kolejowych wraz z terenami towarzyszącymi,
 - 17) Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – **TIE**,
 - 18) Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa – **TIG**,
 - 19) Tereny infrastruktury technicznej - wodociągów – **TIW**,
 - 20) Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji – **TIK**,
 - 21) Tereny infrastruktury technicznej - innej – **TII**,
 - 22) Tereny gospodarki odpadami – **TIO**.
2. W każdym **terenie**, niezależnie od jednoznacznie zdefiniowanych już istniejących lub realizowanych funkcji podstawowych, funkcji uzupełniających oraz zasad zagospodarowania, mogą występować bez ich jednoznacznego definiowania:
- 1) drogi wewnętrzne **KDW** o charakterze pieszo-jezdnym o nawierzchni przystosowanej do komunikacji kołowej,
 - 2) ścieżki piesze i rowerowe **KDP**, będące przedmiotem ustaleń graficznych planu i dla których zapisy tekstowe zawarto w § 41,
 - 3) parkingi wewnętrzne, bilansujące w pełni potrzeby parkingowe dla nowej zabudowy i nowych funkcji,
 - 4) parkingi wewnętrzne dla zabudowy (funkcji) istniejących, w ilości dostosowanej do możliwości terenowych poszczególnych działek lub działek budowlanych,
 - 5) różne formy zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym a także zieleń izolacyjna,
 - 6) budynki pomocnicze w terenach niemieszkalniowych (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) jednokondygnacyjne o wysokości (K) do 4,0 m, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach o podstawowym przeznaczeniu usługowym oraz produkcyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 15% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych na danej działce budynków,
 - 8) drobne funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach o podstawowym przeznaczeniu produkcyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych na danej działce budynków,
 - 9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, niewymagające lub wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości, niedefiniowane jako samodzielne tereny wg § 50,
 - 10) inne nachylenie połaci dachowych w sytuacji uzasadnionej indywidualnym projektem architektonicznym budynku.

§ 7

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Przeznaczenie uzupełniające – funkcje usługowe dla działalności gospodarczej (dopuszczonej w zabudowie jednorodzinnej), których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych pod zabudowę

- wolnostojącą 800 m²,
- 1.2) minimalna szerokość nowo wydzielonych działek od strony ulicy (dojazdu):
 - a) dla zabudowy szeregowej: 6,0 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada: 10,0 m,
 - c) dla zabudowy wolnostojącej: 18,0 m,
 - 1.3) lokalizacja nowych i odtwarzanych (odbudowywanych) budynków wyłącznie w terenach położonych wewnątrz wyznaczonych linii zabudowy,
 - 1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN1 obowiązuje maks. procent terenów zabudowanych, Pz = 30%,
 - 1.5) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN1 obowiązuje min. procent terenów biologicznie czynnych, Pb = 50%,
 - 1.6) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN1 obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i do wysokości 12,0 metrów w kalenicy, zagwarantowanie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca parkingowego dla funkcji mieszkalnych i 1 miejsca dla funkcji uzupełniającej,
 - 1.7) wymagane odległości od strony dróg publicznych a linią zabudowy, wyznaczono graficznie a obowiązujące odległości zdefiniowano w metrach (w § 40), przypisując je poszczególnym klasom dróg,
 - 1.8) geometria dachu - dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowej wynoszącym 25-45 stopni,
 - 1.9) stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych, kolorystyka obiektów stonowana, pastelowa,
 - 1.10) przestrzeganie ustaleń strefowych.
- 2) Zakazy:
- 2.1) budowa w obszarze działki budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk (dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem),
 - 2.2) budowa w obszarze działki budowlanej nowych oraz odbudowa wolnostojących garaży, bezpośrednio w granicy terenu z drogami układu podstawowego i uzupełniającego (zakaz nie odnosi się do garaży istniejących),
 - 2.3) dla istniejących budynków mieszkalnych sprzed 1945 r., w przypadku ich przebudowy lub odbudowy, ustala się zakaz stosowania materiałów nieodpowiadających pierwotnemu ich charakterowi, to jest; okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, pokrycia dachowe z pap (nie dot. dachów płaskich) oraz blach trapezowych, a także zakaz częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej polegającej na zmianie jej gabarytów i proporcji itp.,
 - 2.4) stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych.
- 3) Dopuszczenia:
- 3.1) działalność gospodarcza wyłącznie w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, spełniająca ponadto poniższe wymogi:
 - a) wielkość i gabaryty działki budowlanej winny gwarantować właściwą obsługę funkcji uzupełniających, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
 - b) prowadzona działalność gospodarcza nie może być przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - c) prowadzona działalność gospodarcza nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wynikającego z przepisów odrębnych, zdefiniowanego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3.2) plan nie limituje minimalnej powierzchni działek budowlanych zabudowanych (lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę) w dniu wejścia w życie planu,
 - 3.3) w przypadku istniejących działek budowlanych zabudowanych, dopuszcza się przekroczenie (z uwagi na stan istniejący) nakazanych parametrów Pz, Pb i H, z zastrzeżeniem iż w przypadku przekroczenia granicznych parametrów niemożliwa będzie odpowiednio: dobudowa, rozbudowa lub nadbudowa budynków oraz zmniejszenie istniejących powierzchni biologicznie czynnych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy lub zmianę zagospodarowania działki pod warunkiem nie przekroczenia ww. parametrów, odpowiadających stanowi faktycznemu zabudowy i zagospodarowania w dnia wejścia w życie planu,
 - 3.4) w przypadku istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy granicą działki a linią zabudowy lub wewnątrz linii rozgraniczających drogę, dopuszcza się dla nich wszelkie roboty budowlane, z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy od strony drogi oraz nadbudowy (z

- dopuszczeniem jedynie zmiany dachu), ponadto jeśli odległości pomiędzy obrysem budynku a krawędzią jezdni będą mniejsze niż wynika to z przepisów odrębnych (ograniczenie dotyczy również elementów jak: schody, pochylnie wejściowe, tarasy itp.),
- 3.5) nowe lub przebudowywane ogrodzenia dla działek budowlanych, co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, należy realizować w obowiązujących dla nich liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła, stal itp. a także zieleń średnią (tj.: krzewy, żywopłoty).

§ 8

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej – MN2:

1. Przeznaczenie podstawowe – budynek (budynki) mieszkalny jednorodzinny (zgodnie z przepisami odrębnymi), z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, której łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowe dla działalności gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych pod zabudowę wolnostojącą 800 m²,
 - 1.2) minimalna szerokość działki od strony ulicy (dojazdu):
 - a) dla zabudowy bliźniaczej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: 10,0 m,
 - b) dla zabudowy wolnostojącej: 18,
 - 1.3) lokalizacja nowych i odtwarzanych (odbudowywanych) budynków wyłącznie w terenach położonych wewnątrz linii zabudowy,
 - 1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN2 obowiązuje procent terenów zabudowanych, Pz = 40%,
 - 1.5) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN2 obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, Pb = 40%,
 - 1.6) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN2 obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i do wysokości 12,0 metrów w kalenicy.,
 - 1.7) zagwarantowanie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca parkingowego dla funkcji mieszkalnych i 1 miejsca dla funkcji uzupełniającej,
 - 1.8) wymagane odległości, od strony dróg publicznych a linią zabudowy, wyznaczono graficznie, a obowiązujące odległości zdefiniowano w metrach (w § 37), przypisując je poszczególnym klasom dróg,
 - 1.9) geometria dachu dla budynku mieszkalnego - dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia 25-45 stopni (dot. głównych połaci dachu),
 - 1.10) geometria dachu dla samodzielnego budynku przeznaczonego dla działalności gospodarczej, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-35 stopni (dot. głównych połaci dachu),
 - 1.11) stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych, kolorystyka obiektów stonowana, pastelowa,
 - 1.12) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) budowa w obszarze działki budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem,
 - 2.2) budowa w granicach działki budowlanej nowych oraz odbudowa, wolnostojących garaży indywidualnych lub grupowych, bezpośrednio w granicy terenu z drogami układu podstawowego i uzupełniającego (zakaz nie odnosi się do garaży istniejących),
 - 2.3) dla istniejących budynków mieszkalnych sprzed 1945 r., w przypadku ich przebudowy lub odbudowy, ustala się zakaz stosowania materiałów nieodpowiadających pierwotnemu ich charakterowi, to jest; okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, pokrycia dachowe z pap (nie dot. dachów płaskich) oraz blach trapezowych, a także zakaz częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej polegającej na zmianie jej gabarytów i proporcji itp..
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) działalność gospodarcza w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem lub w samodzielnych budynkach, spełniająca ponadto poniższe wymogi:

- a) wielkość i gabaryty działki budowlanej winny gwarantować właściwą obsługę funkcji uzupełniających, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
 - b) geometria dachu dla budynku mieszkalnego - dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia 25-45 stopni (dot. głównych połaci dachu) z możliwością zmniejszenia do 10 stopni,
 - c) prowadzona działalność gospodarcza nie może być przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - d) prowadzona działalność gospodarcza nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wynikającego z przepisów odrębnych, zdefiniowanego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3.2) plan nie limituje powierzchni działek budowlanych zabudowanych (lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę) w dniu wejścia w życie planu,
- 3.3) w przypadku istniejących działek budowlanych zabudowanych, dopuszcza się przekroczenie (z uwagi na stan istniejący) nakazanych parametrów Pz, Pb i H, z zastrzeżeniem, iż w przypadku przekroczenia granicznych parametrów niemożliwa będzie odpowiednio: dobudowa, rozbudowa lub nadbudowa budynków oraz zmniejszenie istniejących powierzchni biologicznie czynnych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy lub zmianę zagospodarowania działki pod warunkiem nie przekroczenia ww. parametrów, odpowiadających stanowi faktycznemu zabudowy i zagospodarowania w dnia wejścia w życie planu,
- 3.4) w przypadku istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy granicą działki a linią zabudowy lub wewnątrz linii rozgraniczających drogę, dopuszcza się dla nich wszelkie roboty budowlane, z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy od strony drogi (poza linią zabudowy) oraz nadbudowy (z dopuszczeniem jedynie wymiany dachu), ponadto jeśli odległości pomiędzy obrysem budynku a krawędzią jezdni będą mniejsze niż wynika to z przepisów odrębnych (ograniczenie dotyczy również elementów jak: schody, pochylnie wejściowe, tarasy itp.),
- 3.5) dopuszcza się przeznaczenie całości działek wyłącznie na działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem wielkości działki budowlanej zgodnie ze stanem istniejącym w dniu wejścia w życie planu oraz dla nowowydzielanych działek o wielkości nieprzekraczającej 1000,0 m² z parametrami jak dla zabudowy mieszkaniowej i obowiązkiem zabezpieczenia miejsc parkingowych w obszarze działki,
- 3.6) funkcje uzupełniające usługowe zaleca się lokalizować bezpośrednio od strony drogi, z jednoczesnym wykształceniem zagospodarowanego przedpola pomiędzy budynkiem a granicą terenu,
- 3.7) nowe lub przebudowywane ogrodzenia dla działek budowlanych od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, należy realizować w obowiązujących dla nich liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały, między innymi.: drewno, kamień, cegła, stal itp. a także zieleń żywoplotowa.

§ 9

Tereny zabudowy zagrodowej w terenach zainwestowanych – MN3;

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi zagrodowymi poza terenami R, RU, RM z dopuszczeniem zintegrowanych funkcji gospodarczych, produkcyjnych związanych z gospodarką rolno- ogrodniczą
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona ogólnodostępna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) minimalna szerokość działki od strony ulicy (dojazdu): 18 m,
 - 1.2) przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne zmieniające tereny zabudowy zagrodowej w tereny MN1 lub MN2,
 - 1.3) ograniczenie zagospodarowania i form działalności, których uciążliwość wykracza poza granice własności,
 - 1.4) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych i sadów,
 - 1.5) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN3, obowiązuje procent terenów zabudowanych, Pz = do 40%,

- 1.6) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN3, obowiązuje odpowiednio procent terenów biologicznie czynnych, $P_b =$ od 40%,
- 1.7) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN3 obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i do wysokości 12,0 metrów w kalenicy.
- 1.8) zagwarantowanie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca parkingowego (w tym garażu) dla funkcji mieszkalnych i 1 miejsca dla funkcji uzupełniającej,
- 1.9) geometria dachu - dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowej 25-45 stopni (dot. głównych połaci dachu),
- 1.10) przestrzeganie ustaleń strefowych.
- 2) Zakazy:
 - 2.1) prowadzenia działalności, dla której na podstawie przepisów odrębnych jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 2.2) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wynikającego z przepisów odrębnych, zdefiniowanego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) działalność rolnicza w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, lub w samodzielnych budynkach, spełniająca ponadto poniższe wymogi:
 - 1) wielkość i gabaryty działki budowlanej winny gwarantować właściwą obsługę funkcji rolniczych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
 - 2) kąt nachylenia połaci dachowych może być dostosowany do wymogów technologicznych,
 - 3.2) plan nie limituje powierzchni działek budowlanych zabudowanych (lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę) w dniu wejścia w życie planu,
 - 3.3) w przypadku istniejących działek budowlanych zabudowanych, dopuszcza się przekroczenie (z uwagi na stan istniejący) nakazanych parametrów P_z , P_b i H , z zastrzeżeniem iż w przypadku przekroczenia granicznych parametrów niemożliwa jest odpowiednio: dobudowa, rozbudowa lub nadbudowa budynków oraz zmniejszenie istniejących powierzchni biologicznie czynnych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy lub zmianę zagospodarowania działki pod warunkiem nie przekroczenia ww. parametrów, odpowiadających stanowi faktycznemu zabudowy i zagospodarowania w dnia wejścia w życie planu,
 - 3.4) nowe ogrodzenia dla działek budowlanych, od strony dróg wewnętrznych, należy realizować w obowiązujących dla nich liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła, stal itp. a także zieleń średnią (tj.: krzewy, żywoploty).

§ 10

Tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacyjnym – MN4

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o charakterze rekreacyjnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) minimalna szerokość działki od strony ulicy (dojazdu): 16,0 m,
 - 1.2) lokalizacja nowych i odtwarzanych (odbudowywanych) budynków wyłącznie w terenach położonych wewnątrz wyznaczonych linii zabudowy,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN4 obowiązuje maks. procent terenów zabudowanych, $P_z = 20\%$,
 - 1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN4 obowiązuje min. procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 60\%$,
 - 1.5) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MN4 obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i do wysokości 12,0 metrów w kalenicy.
 - 1.6) wymagane odległości od strony dróg publicznych a linią zabudowy, wyznaczono graficznie a obowiązujące odległości zdefiniowano w metrach (w § 40), przypisując je poszczególnym klasom dróg,
 - 1.7) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 25-45 stopni (dot. głównych połaci dachu),
 - 1.8) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) budowa w obszarze działki budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem,
 - 2.2) budowa w obszarze działki budowlanej nowych oraz odbudowa, wolnostojących garaży,

- bezpośrednio w granicy terenu z drogami układu podstawowego i uzupełniającego (zakaz nie odnosi się do garaży istniejących),
- 2.3) dla istniejących budynków mieszkalnych sprzed 1945 r., w przypadku ich przebudowy lub odbudowy, ustala się zakaz stosowania materiałów nieodpowiadających pierwotnemu ich charakterowi, to jest; okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, pokrycia dachowe z pap (nie dot. dachów płaskich) oraz blach trapezowych, a także zakaz częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej polegającej na zmianie jej gabarytów i proporcji itp..
- 2.4) zakaz zabudowy o charakterze usługowym.
- 3) Dopuszczenia:
- 3.1) plan nie limituje powierzchni działek budowlanych zabudowanych (lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę) w dniu wejścia w życie planu,
- 3.2) w przypadku istniejących działek budowlanych zabudowanych, dopuszcza się przekroczenie (z uwagi na stan istniejący) nakazanych parametrów Pz, Pb i H, z zastrzeżeniem iż w przypadku przekroczenia granicznych parametrów niemożliwa będzie odpowiednio: dobudowa, rozbudowa lub nadbudowa budynków oraz zmniejszenie istniejących powierzchni biologicznie czynnych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy lub zmianę zagospodarowania działki pod warunkiem nie przekroczenia ww. parametrów, odpowiadających stanowi faktycznemu zabudowy i zagospodarowania w dnia wejścia w życie planu,
- 3.3) w przypadku istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy granicą działki a linią zabudowy lub wewnątrz linii rozgraniczających drogę, dopuszcza się dla nich wszelkie roboty budowlane, z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy od strony drogi (poza nieprzekraczalnym zasięgiem zabudowy) oraz nadbudowy (z dopuszczeniem jedynie zmiany dachu), ponadto jeśli odległości pomiędzy obrysem budynku a krawędzią jezdni będą mniejsze niż wynika to z przepisów odrębnych (ograniczenie dotyczy również elementów jak: schody, pochylnie wejściowe, tarasy itp.),
- 3.4) nowe lub przebudowywane ogrodzenia dla działek budowlanych, co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, należy realizować w obowiązujących dla nich liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła, stal itp. a także zieleń średnią (tj.: krzewy, żywopłoty).

§ 11

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;

1. Przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne wielorodzinne, małe domy mieszkalne.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi (dopuszczone), komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, urządzenia sportowo-rekreacyjne, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) utrzymanie i rewitalizacja istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu MW obowiązuje min procent terenów biologicznie czynnych, Pb = 20%,
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) ograniczenie powierzchni terenów biologicznie czynnych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) lokalizacja funkcji usługowych takich jak: drobny handel, administracja, biura itp. (o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku), z usytuowaniem ich przede wszystkim w parterach budynków,
 - 3.2) fizyczne wygrodenienie terenu działki.

§ 12

Tereny zabudowy usługowej – UU;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UU**- usługi w tym: handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi (dopuszczone), komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UU, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 50\%$,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UU obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 20\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UU obowiązuje wysokość zabudowy, do dwóch kondygnacji nadziemnych i do wysokości 8,0 metrów do gzymsu,
 - 1.4) obowiązują następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowych funkcji UU (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych),
 - 1.5) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 15-35 stopni (dot. głównych połaci dachu),
 - 1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych.
- 2) Zakazy:
 - 2.1) (Uchylony Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr PN-N-0911/478/R/06)
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) funkcje mieszkalne w formie mieszkań właścicieli działki i mieszkań służbowych.

§ 13

Tereny zabudowy usługowej – UL;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UL**- tereny i obiekty zakwaterowania zbiorowego – schroniska, hotele, motele, pensjonaty,
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UL, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 40\%$,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UL obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 30\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UL obowiązuje wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych i do wysokości 10,0 metrów do gzymsu,
 - 1.4) obowiązują następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowych funkcji UL (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych),
 - 1.5) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 15-45 stopni (dot. głównych połaci dachu),
 - 1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) funkcje mieszkalne w formie mieszkań właścicieli działki i mieszkań służbowych.

§ 14

Tereny zabudowy usługowej – UE1:

1. Przeznaczenie podstawowe – **UE1**- usługi oświaty i edukacji: – żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (publiczne i niepubliczne) oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia,
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UE1, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z =$ do 40%,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UE1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 40\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UE1, obowiązuje wysokość zabudowy, do trzech kondygnacji nadziemnych i do wysokości 10,0 metrów do gzymsu,
 - 1.4) bilansowania miejsc postojowych w obszarze działki

- 1.5) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 15-35 stopni (dot. głównych połaci dachu),
- 1.6) przestrzegania ustaleń strefowych.
- 2) Zakazy:
 - 2.1) ograniczenia terenów zielonych, rekreacyjnych i sportowych.
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) funkcje mieszkalne w formie mieszkań właścicieli działki i mieszkań służbowych.
 - 3.2) zmiana sposobu użytkowania w ramach funkcji usługowych.

§ 15

Tereny zabudowy usługowej – UK;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UK** - usługi kultury, w tym: kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe itp. – występuje jako funkcja uzupełniająca w obiektach o przeznaczeniu: UA, UE1, UZ, US.

§ 16

Tereny zabudowy usługowej – UA;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UA** - usługi administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej, usługi biurowe,
2. Przeznaczenie uzupełniające – **UU** - usługi w tym handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp., **UK**- usługi kultury, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UA, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 50\%$,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UA obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 20\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UA, obowiązuje wysokość zabudowy, do trzech kondygnacji nadziemnych i do wysokości 10,0 metrów do gzymsu,
 - 1.4) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 15-35 stopni (dot. głównych połaci dachu),
 - 1.5) obowiązują następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowych funkcji UA (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych),
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowych pozostałych funkcji,
 - 1.6) przestrzegania ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) funkcje mieszkalne w formie mieszkań właścicieli działki i mieszkań służbowych.

§ 17

Tereny zabudowy usługowej – UZ1; dotyczy terenów w obszarze Uzdrowiska, strefa SUA1 SUA2,

1. Przeznaczenie podstawowe – **UZ1**- usługi ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje adaptacja przeznaczenia i zagospodarowania terenu
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1 obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = \text{do } 30\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 50\%$,
 - 1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje wysokość zabudowy, do trzech kondygnacji nadziemnych i do wysokości 15,0 metrów w kalenicy,
 - 1.5) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 15-35 stopni (dot. głównych połaci dachu),

- 1.6) bilansowania miejsc postojowych w obszarze działki
- 1.7) przestrzegania ustaleń strefowych.
- 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) funkcje mieszkalne w formie mieszkań właścicieli działki i mieszkań służbowych,
 - 3.2) usługi uzupełniające, w tym: UU (handel, gastronomia), UK (kultura).

§ 18

Tereny zabudowy usługowej – UZ2;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UZ2** - usługi ochrony zdrowia: opieki społecznej, domy opieki.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona parkowa, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ2, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 30\%$,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ2, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 50\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ2, obowiązuje wysokość zabudowy, do trzech kondygnacji nadziemnych i do 10,0 metrów do gzymsu.
 - 1.4) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 15-35 stopni (dot. głównych połaci dachu),
 - 1.5) bilansowania miejsc postojowych w obszarze działki
 - 1.6) przestrzegania ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) funkcje mieszkalne w formie mieszkań służbowych lub mieszkań dysponentów działki budowlanej,
 - 3.2) usługi uzupełniające, w tym: UU (handel, gastronomia), UK.

§ 19

Tereny zabudowy usługowej – UZ3;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UZ3** - usługi ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ3, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 50\%$,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ3, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 20\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ3, obowiązuje wysokość zabudowy, do dwóch kondygnacji nadziemnych i do wysokości 7,0 metrów do gzymsu.
 - 1.4) bilansowania miejsc postojowych w obszarze działki
 - 1.5) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu 15-35 stopni (dot. głównych połaci dachu),
 - 1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) funkcje mieszkalne w formie mieszkań właścicieli działki i mieszkań służbowych.

§ 20

Tereny zabudowy usługowej – UP1;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UP1**- usługi transportowe i komunikacyjne, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi typu UP2, UU i UL (motele), komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP1, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 60\%$,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 15\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP1 obowiązuje wysokość zabudowy, do jednej kondygnacji nadziemnej i do wysokości 5,0 metrów do gzymsu,
 - 1.4) zagwarantowanie bezpośrednich wjazdów i wyjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu drogowego, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
 - 1.5) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
 - 1.6) utworzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 1.7) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zabudowa w granicy własności
 - 2.2) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) łączenie funkcji podstawowych w kompleksowe zagospodarowanie usług komunikacyjnych.

§ 21

Tereny zabudowy usługowej – UP2;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UP2** - zespoły parkingów, komisje samochodowe, garaże.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP2, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 60\%$,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP2, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 15\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UP2, obowiązuje wysokość zabudowy, do jednej kondygnacji nadziemnej i do 5,0 metrów do gzymsu,
 - 1.4) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi funkcjami takimi jak: UP1,
 - 1.5) kompleksowa realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną.
 - 1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) funkcje mieszkalne w formie mieszkań właścicieli działki i mieszkań służbowych.

§ 22

Tereny zabudowy usługowej – UD;

1. Przeznaczenie podstawowe – **UD** - obiekty kultu religijnego i czynności religijnych, takich jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi (dopuszczone), komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- 1.1) pełna koordynacja przestrzenna i funkcjonalna zabudowy z przyległymi doń przestrzeniami publicznymi,
- 1.2) stosowanie indywidualnych rozwiązań architektonicznych, w odniesieniu do nowej zabudowy, oświetlenia i elementów małej architektury,
- 1.3) ochrona istniejącego drzewostanu, ze wskazaniem jego uzupełniania,
- 1.4) modernizacja lub realizacja nawierzchni i infrastruktury technicznej o charakterze parkowym, (lampy parkowe, ujęcia wodne, ławki, kwietniki itp.),
- 1.5) przestrzeganie ustaleń strefowych.

2) Zakazy:

- 2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) Dopuszczenia:

- 3.1) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów,
- 3.2) integracja z innymi niekolizyjnymi funkcjami a także specyficznymi formami mieszkalnictwa zbiorowego tj. klasztory, domy zakonne.

§ 23

Tereny sportowo rekreacyjne otwarte – US1;

1. Przeznaczenie podstawowe – kubaturowe obiekty sportowe i rekreacyjne, hale sportowe, pływalnie itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające **US1** - komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- 1.1) utrzymanie i możliwość rozbudowy istniejących obiektów sportowych,
- 1.2) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
- 1.3) lokalizacja urządzeń zapewniających funkcjonowanie usług sportowych i rekreacji, a także zapewniających odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne,
- 1.4) utrzymanie i pielęgnacja zieleni, oraz koordynacja z terenami zieleni,
- 1.5) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu US1, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $Pz = 50\%$,
- 1.6) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu US1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $Pb = 20\%$,
- 1.7) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu US1, obowiązuje wysokość zabudowy wynikającej z uwarunkowań technologicznych i do wysokości 12,0 metrów do gzymsu,
- 1.8) realizacja małej architektury parkowej,
- 1.9) przestrzeganie ustaleń strefowych.

2) Zakazy:

- 2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) Dopuszczenia:

- 3.1) możliwość samodzielnych lokalizacji funkcji, jako obiektów wolnostojących, lub zintegrowanych z innymi funkcjami takimi jak np.: US2,
- 3.2) organizacja imprez masowych,
- 3.3) indywidualne formy dachów,
- 3.4) lokalizacja obiektów tymczasowych okazjonalnych towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji (przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania).

§ 24

Tereny sportowo rekreacyjne otwarte – US2;

1. Przeznaczenie podstawowe – **US2** - otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, itp., z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w tym lokalizacja: campingów,
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- 1.1) forma obiektów (w tym dachów) dostosowana do ich charakteru i funkcji,

- 1.2) zagwarantowanie niezbędnych pomieszczeń tj.: socjalnych, higieniczno-sanitarnych, obsługowych, magazynowych i technicznych,
- 1.3) realizacja zieleni o charakterze parkowym,
- 1.4) kompleksowe zagospodarowanie terenu, w tym jego odgrozdzenie od terenów przyległych,
- 1.5) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu US2, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 15\%$,
- 1.6) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu US2, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 60\%$,
- 1.7) przestrzeganie ustaleń strefowych,
- 2) Zakazy:
 - 2.1) budowa obiektów kubaturowych o wysokości większej niż 5,0m i powierzchni całkowitej większej niż 200,0m².
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) realizacja nowych obiektów kubaturowych towarzyszących tj. mała gastronomia, drobny handel związany ze specyfiką sportowo rekreacyjną (z wykluczeniem towarów branży alkoholowej) o wysokości do 5,0m i powierzchni całkowitej nie większej niż 100,0m²,
 - 3.2) lokalizacja obiektów tymczasowych okazjonalnych towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji (przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania),
 - 3.3) zachowanie istniejących obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3.4) organizacja imprez masowych,
 - 3.5) zachowanie istniejących obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem podstawowym.

§ 25

Tereny zabudowy obiektów przemysłu wydobywczego – P1;

1. Przeznaczenie podstawowe – **P1** - obszar i urządzenia związane z wydobyciem metanu, borowiny i solanki.
2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla terenu o przeznaczeniu P1, obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przyjętą technologią wydobycia i opracowanym raportem oddziaływania na środowisko,
 - 1.2) koordynacja eksploatacji kopalni z pozostałymi przedsiębiorcami górnictwami działającymi w wyznaczonych terenach i obszarach górniczych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami strefowymi,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) zgodnie z ustaleniami strefowymi.

§ 26

Tereny obiektów produkcyjnych – P2

1. Przeznaczenie podstawowe – **P2**- przemysł, rzemiosło produkcyjne
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P2, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z =$ do 60%,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P2, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b =$ do 10%,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P2, obowiązuje wysokość zabudowy, wynikająca z technologii do wysokości 12,0 metrów w kalenicy,
 - 1.4) geometria dachu wynikająca z technologii, min. 5 stopni,
 - 1.5) bilansowania miejsc parkingowych w obszarze terenu,
 - 1.6) przestrzegania ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacji obiektów dla, których wg przepisów odrębnych jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,

- 2.2) realizacji nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- 3) Dopuszczenia:
- 3.1) w uzasadnionych technologią wypadkach dopuszcza się zabudowę zintegrowaną z zabudową sąsiadującą o tym samym przeznaczeniu,
- 3.2) dla rzemiosła usługowego adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 3.3) integracja z innymi niekolizyjnymi funkcjami usługowymi.

§ 27

Tereny składów i magazynów – P3

1. Przeznaczenie podstawowe – **P3**- bazy, hurtownie, składy, magazyny itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P3, obowiązuje procent terenów zabudowanych, $P_z = 60\%$,
 - 1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P3, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = 10\%$,
 - 1.3) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu P3, obowiązuje wysokość zabudowy, do dwóch kondygnacji nadziemnych i do wysokości 8,0 metrów do gzymsu,
 - 1.4) geometria dachu wynikająca z technologii, min. 5 stopni,
 - 1.5) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacji obiektów dla, których wg przepisów odrębnych jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko
 - 2.2) realizacji nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) w uzasadnionych technologią wypadkach dopuszcza się zabudowę zintegrowaną z zabudową sąsiadującą,
 - 3.2) integracja z innymi niekolizyjnymi funkcjami usługowymi.

§ 28

Tereny zieleni urządzonej ZP1:

1. Przeznaczenie podstawowe – **ZP1** - zieleń urządzona, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi tj.: parki, skwery, zieleńce, pozostała zieleń urządzona i itp..
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate parki, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe itp. a także ogrody tematyczne, elementy małej architektury, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) adaptacja urządzonych, ogólnodostępnych terenów zielonych ze szczególnym uwzględnieniem terenów w obszarze Uzdrowiska,
 - 1.2) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja obiektów kubaturowych,
 - 2.2) zakaz ogradzania działek wpisanych do rejestru zabytków w obrębie uzdrowiska.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
 - 3.2) realizacja małej architektury w nawiązaniu do ustaleń strefowych.

§ 29

Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym - ZP2;

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń ogólnodostępna urządzona, izolacyjna,
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) zachowanie istniejących założeń zielonych,

- 1.2) realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 1.3) odpowiedni dobór gatunkowy,
- 1.4) przestrzeganie ustaleń strefowych,
- 2) Zakazy:
 - 2.1) zmiany stosunków wodnych,
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) realizacja małej architektury,
 - 3.2) terenowych urządzeń sportowych.

§ 30

Tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi - ZP3:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni przyrodnej w bezpośrednim sąsiedztwie wód stojących i płynących,
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) utrzymanie i ochrona topografii naturalnego przebiegu linii brzegowej i krajobrazu,
 - 1.2) zagwarantowanie dojazdu dla obsługi cieków poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone (polne i leśne),
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zabudowy innej niż związanej z osłoną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną (nie dotyczy obiektów inżynierskich tj: mosty, kładki itp.),
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) ingerencja wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem cieków i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
 - 3.2) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych pieszych.

§ 31

Tereny cmentarzy ZC:

1. Przeznaczenie podstawowe – cmentarze
2. Przeznaczenie uzupełniające – mała architektura, kaplice, zieleń, parkingi itp.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) adaptacja istniejącego cmentarza,
 - 1.2) ochrona istniejącego drzewostanu,
 - 1.3) trwałe ogrodzenie nieruchomości,
 - 1.4) rewaloryzacja obiektów,
 - 1.5) lokalizacja parkingów w bezpośrednim sąsiedztwie, poza granicami cmentarza (min. 20 stanowisk),
 - 1.6) przestrzeganie ustaleń strefowych
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja obiektów kremacyjnych,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) rozbudowa istniejącego cmentarza,
 - 3.2) nowa zabudowa o funkcjach związanych z ZC, do I kondygnacji. i pow. zabudowy do 100m²,
 - 3.3) realizacja infrastruktury technicznej,
 - 3.4) realizacja małej architektury (lampy, ławki itp.).

§ 32

Tereny lasów – ZL1:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów wraz z drogami i ścieżkami śródleśnymi oraz z sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej,
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) uzupełnianie drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej, rozwój ekosystemu leśnego,
 - 1.2) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym (możliwa rozbudowa systemu),
 - 1.3) utrzymanie i korekty istniejących dróg wewnętrznych (śródleśnych),

- 1.4) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej do wszystkich terenów leśnych z układu dróg publicznych i wewnętrznych (śródleśnych) istniejących i nowoprojektowanych, których przebieg nie jest przedmiotem graficznych ustaleń planu.
- 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z produkcją leśną i infrastrukturą techniczną,
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) nowe podziały i scalenia gruntów leśnych (bez prawa zmiany przeznaczenia),
 - 3.2) wyznaczenie ciągów rekreacyjnych pieszych i rowerowych wzdłuż dróg wewnętrznych,
 - 3.3) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, dojazdami i strefami obsługi,
 - 3.4) możliwość prowadzenia nowych przebiegów infrastruktury technicznej, wzdłuż dróg wewnętrznych i indywidualnych trasowań niewymagających uzyskania wyłączenia terenów z produkcji leśnej.

§ 33

Tereny zadrzewień, łąk pól z możliwością dolesień – ZL2:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zadrzewień, łąk, pól z możliwością zalesień,
2. Przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym (możliwa rozbudowa systemu),
 - 1.2) utrzymanie i korekty istniejących dróg wewnętrznych,
 - 1.3) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z produkcją leśną,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) wyznaczenie ciągów rekreacyjnych pieszych i rowerowych wzdłuż dróg wewnętrznych,
 - 3.2) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, dojazdami i strefami obsługi,
 - 3.3) możliwość prowadzenia nowych przebiegów infrastruktury technicznej, wzdłuż dróg wewnętrznych i indywidualnych trasowań niewymagających uzyskania wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej.

§ 34

Tereny wód powierzchniowych płynących – WS1:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych płynących, rzeki, potoki, wyznaczone w granicach użytku lub umownie,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń przybrzeżna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) realizacja wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, osłoną przeciwpowodziową i bezpiecznym użytkowaniem,
 - 1.2) utrzymanie istniejących przebiegów cieków, z dopuszczeniem korekty przebiegu uzgodnionego z zarządcą cieku oraz pozostałymi stronami przedmiotowego postępowania,
 - 1.3) pozostawienie w stanie naturalnym jarów, koryt i innych tworów naturalnych,
 - 1.4) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół-naturalnych,
 - 1.5) utrzymanie zespołów zieleni nadwodnej,
 - 1.6) oczyszczenie koryt z zanieczyszczeń stałych,
 - 1.7) przestrzeganie ustaleń strefowych
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zabudowy innej niż związanej z osłoną przeciwpowodziową,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) regulacja potoków w sposób niepowodujący utraty ich naturalnego charakteru,
 - 3.2) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
 - 3.3) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych,
 - 3.4) lokalne ujęcia cieków w kolektory podziemne o średnicach gwarantujących bezkolizyjne odwodnienie zlewni,
 - 3.5) prowadzenie zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wody.

§ 35

Tereny wód powierzchniowych stojących – WS2:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych stojących,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń, elementy infrastruktury technicznej, obiekty związane z hodowlą ryb i rekreacją.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) realizacja wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, osłoną przeciwpowodziową i bezpiecznym użytkowaniem,
 - 1.2) utrzymanie istniejącej linii brzegowej z dopuszczeniem korekty uzgodnionej z zarządcą oraz pozostałymi stronami przedmiotowego postępowania,
 - 1.3) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół-naturalnych,
 - 1.4) utrzymanie zespołów zieleni nadwodnej,
 - 1.5) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zabudowa kubaturowa niezwiązana z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) adaptacja istniejących obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - 3.2) realizacja urządzeń niekubaturowych związanych z hodowlą ryb i rekreacją wędkarską.

§ 36

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk – R:

1. Przeznaczenie podstawowe – grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi, dojazdami i strefami technicznymi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
 - 1.2) ochrona istniejących okazów zieleni – pojedynczych i grup zieleni,
 - 1.3) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek (pól uprawnych) z układu istniejących dróg wewnętrznych (do zachowania),
 - 1.4) utrzymanie istniejących cieków wodnych powierzchniowych,
 - 1.5) oczyszczenie, uporządkowanie i pogłębienie istniejących rowów i systemów melioracyjnych,
 - 1.6) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja nowej zabudowy z zastrzeżeniem dopuszczalnej z uwagi na przepisy odrębne.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) realizacja nowych podziałów i scaleń gruntów rolnych, bez możliwości zmiany ich przeznaczenia,
 - 3.2) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,
 - 3.3) wprowadzenie sadów i ogrodów, upraw szklarniowych,
 - 3.4) dolesienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3.5) zadrzewienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo m.in. w sąsiedztwie dróg i wód otwartych,
 - 3.6) łączenie funkcji terenów rolniczych z funkcjami US2 – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (bez zabudowy),
 - 3.7) siedliska rolnicze, agroturystyka.

§ 37

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich–RU:

1. Przeznaczenie podstawowe - obiekty związane z produkcją i obsługą wytwórczości rolnej, polowej, hodowlanej i rybackiej, .
2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty mieszkalne związane bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną, ogrodniczą i rybacką, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Nakazy:
 - 1.1) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie,
 - 1.2) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 25-50 stopni,
 - 1.3) zagwarantowanie bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej bądź poprzez tereny związane z przeznaczeniem R,
 - 1.4) przestrzeganie ustaleń strefowych.
- 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja obiektów związanych z **hodowlą** niespełniających wymagań ochrony środowiska.
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) lokalizacja w terenach RU budynków mieszkalnych o parametrach zabudowy analogicznych jak dla zabudowy RM,
 - 3.2) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie,
 - 3.3) w uzasadnionych przypadkach indywidualne rozwiązania formy dachów, inne niż zdefiniowane w nakazach.

§ 38

Tereny zabudowy zagrodowej– RM:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa, produkcyjna, usługowa) związana z gospodarką rolną,
2. Przeznaczenie uzupełniające – sady, ogrody, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) zapewnienie dojazdu co najmniej z istniejących dróg dojazdowych KDD lub dróg wewnętrznych KDW,
 - 1.2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 1.3) dachy - dwuspadowe o jednakowym nachyleniu 25-45 stopni,
 - 1.4) materiały wykończeniowe naturalne o stonowanej kolorystyce,
 - 1.5) przestrzeganie ustaleń strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zagospodarowania niezgodnego z podstawowym.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką,
 - 3.2) dla zabudowy gospodarczej i usługowej dopuszcza się mniejszy kąt pochylenia połaci dachowych,
 - 3.3) adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 39

Tereny urządzeń i budowli wodnych – BW;

1. Przeznaczenie podstawowe – budowle piętrzące: zapory, wały przeciwpowodziowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające – elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi dopuszczone przepisami odrębnymi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) ochrona ukształtowania oraz obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami,
 - 1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zabudowa i inne zagospodarowanie, w tym tymczasowe niezwiązane z pełnioną funkcją,
 - 2.2) zakaz nasadzania drzew i krzewów oraz groduzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) realizacja obiektów towarzyszących w rejonie zapory,
 - 3.2) realizacja ścieżek pieszych i rowerowych po uzyskaniu pozwoleń zgodnych z przepisami szczegółowymi.

§ 40

Tereny dróg publicznych – KD; dotyczy wszystkich terenów drogowych o symbolach KDGP, KDZ, KDL, KDD:

1. Przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne różnych klas technicznych, wyznaczone w normatywnych liniach rozgraniczających.

2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (w tym zieleń izolacyjna), elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

1.1) docelowo na rzecz terenów komunikacji drogowej (dot. dróg publicznych) należy przejąć działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających (na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych). Oznacza to, iż w odniesieniu do działek:

- a) zabudowanych z budynkami położonymi w wyznaczonym nieprzekraczalnym zasięgu zabudowy i ogrodzonych, przedsięwzięcia realizowane na przedmiotowych działkach (zmieniające istniejące powierzchnie zabudowy) wymagające wydania decyzji o pozwoleniu na budowę winny wiązać się z regulacją granic i przeniesieniem ogrodzeń od strony ulicy na linię rozgraniczającą,
- b) zabudowanych z budynkami i ogrodzeniami położonymi wewnątrz linii rozgraniczających drogę lub pomiędzy nią i wyznaczoną linią zabudowy, ustala się zakaz zmiany obrysu budynku i budowli oraz zakaz nadbudowy, dla obiektów położonych bliżej niż wymagana przepisami odrębnymi odległość od krawędzi jezdni, wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania i wydawania pozwolenia na budowę, w przypadku wyburzenia przedmiotowych obiektów i budowli, ich odtworzenie może nastąpić z zachowaniem obowiązujących planem linii rozgraniczających i linii zabudowy, z jednoczesną korektą granic i ogrodzeń.

1.2) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi i budowlami ochronnymi (np. ekrany akustyczne itp.).

1.3) ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.

1.4) w przyległych terenach (odpowiednio do ich przeznaczenia) ustala się linie nowej zabudowy w granicy terenu od strony KD:

- a) w sąsiedztwie dróg KDGP w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 15 m od granicy terenu zabudowy mieszkaniowej i 10 m od granicy terenu zabudowy innej,
- b) w sąsiedztwie dróg KDZ w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5 m od granicy terenu,
- c) w sąsiedztwie dróg KDL w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5 m od granicy terenu
- d) w sąsiedztwie dróg KDD w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5 m od granicy terenu,

wyznaczone graficznie na rysunku planu,

2) Zakazy:

2.1) wprowadza się zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg (zakaz nie dotyczy wiat, zadaszeń i kiosków w ramach przystanków komunikacji zbiorowej).

3) Dopuszczenia:

3.1) stosowanie ekranów akustycznych oraz innych środków ograniczających oddziaływanie drogi.

§ 41

Tereny dróg publicznych – KDP; dotyczy wszystkich terenów drogowych tj.: placów, przestrzeni pieszych i ścieżek rowerowych o symbolach **KDP**:

1. Przeznaczenie podstawowe – place, przestrzenie piesze, ścieżki, ciągi piesze i rowerowe,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- 1.1) tereny o dominacji ruchu pieszego (nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych),
- 1.2) wyznaczenie w indywidualnych liniach rozgraniczających,
- 1.3) integracja zagospodarowania z przyległymi, istniejącymi i planowanymi odcinkami dróg oraz z terenami usługowymi,
- 1.4) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia itp.,

- 1.5) obowiązują ustalenia strefowe.
- 2) Zakazy:
 - 2.1) zabudowa i inne zagospodarowanie.
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) lokalizacja w granicach terenów miejsc parkingowych dla samochodów dostawczych i obsługujących strefę uzdrowiskową bezpośrednio przy granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
 - 3.2) indywidualne zagospodarowanie fragmentów cieków wodnych położonych w granicach KDP.

§ 42

Tereny dróg wewnętrznych – KDW; dotyczy wszystkich terenów drogowych o symbolach **KDW:**

1. Przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne pieszo-jezdne.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) szerokości linii rozgraniczających oraz parametry techniczne ustalane indywidualnie lecz nie mniej niż 6 m w liniach rozgraniczających (ze wskazaniem rozwiązań jak dla dróg publicznych dojazdowych).
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zabudowa i inne zagospodarowanie w tym tymczasowe.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) wyznaczenie przebiegu dróg wewnętrznych (wraz z lokalizacją wspólnych parkingów przyulicznych) w granicach wszystkich terenów wskazanych w planie pod zabudowę, realizowane na etapie projektu zagospodarowania terenu, jednocześnie dla kilku działek budowlanych lub całego terenu.

§ 43

Tereny parkingów – KP

1. Przeznaczenie podstawowe – zespoły parkingowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi funkcjami,
 - 1.2) ujmowanie, oczyszczanie i odprowadzanie wód opadowych do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zabudowa i inne zagospodarowanie w tym tymczasowe,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) lokalizacja obiektów towarzyszących: portiernie, sanitariaty itp. o pow. użytkowej do 20 m².

§ 44

Tereny komunikacji kolejowej – KK; dotyczy wszystkich terenów kolejowych o symbolach **KK1, KK2:**

1. Przeznaczenie podstawowe – **KK1** tereny torowisk kolejowych wraz z obiektami inżynierskimi, **KK2** dworce, zaplecza, place dworcowe itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające – elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) tereny KK jako obszar inwestycji celu publicznego
 - 1.2) przestrzeganie minimalnej odległości dla planowanych nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 1.3) nowe budynki i budowle należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 1.4) dla wszystkich terenów kolejowych KK, obowiązują ponadto ustalenia szczegółowe, definiowane indywidualnie (patrz §54).
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacja obiektów budowlanych niezwiązanych z użytkowaniem terenów kolejowych oraz zadrzewień wewnątrz terenów KK zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) wszelkie działania inwestycyjne związane z modernizacją linii kolejowej.

§ 45

Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki – TIE

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z infrastrukturą techniczną, tj. systemem energetycznym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) realizacja, utrzymanie, modernizacja zagospodarowania wynikającego z przeznaczenia podstawowego,
 - 1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe, zagospodarowania o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

§ 46

Tereny infrastruktury technicznej gazownictwa – TIG

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z infrastrukturą techniczną, tj. systemem gazowniczym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) realizacja, utrzymanie, modernizacja zagospodarowania wynikającego z przeznaczenia podstawowego,
 - 1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe, zagospodarowania o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

§ 47

Tereny infrastruktury technicznej wodociągów -TIW

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z ujmowaniem, uzdatnianiem i przesyłaniem wody.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) realizacja, utrzymanie, modernizacja zagospodarowania wynikającego z przeznaczenia podstawowego,
 - 1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe, zagospodarowania o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

§ 48

Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji – TIK

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z infrastrukturą techniczną, tj. systemem kanalizacyjnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) realizacja, utrzymanie, modernizacja zagospodarowania wynikającego z przeznaczenia podstawowego,
 - 1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) realizacja obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe, zagospodarowania o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

§ 49

Tereny infrastruktury technicznej gospodarki odpadami – TIO

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty i budowle związane z gospodarką odpadami.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, komunikacja wewnętrzna, elementy infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich modernizacją,
 - 1.2) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - 1.3) realizacja zieleni izolacyjnej.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) składowania odpadów niebezpiecznych,
 - 2.2) realizacji nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) utrzymanie istniejącego, innego niż podstawowe zagospodarowania, o ile nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3.2) możliwość zastosowania indywidualnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 50

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, przyłączy, obiektów technologicznych i inżynierskich (**nie będących terenem**), które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu (w tym w terenach drogowych i kolejowych).
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu (działki) lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się w pierwszej kolejności realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg,
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich realizację poza ww. liniami pod warunkiem, że planowane przebiegi nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 3) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi,
 - 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nienaruszone są pozostałe ustalenia planu,

- 6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem modernizacji całego obszaru przestrzeni publicznej,
- 7) dopuszcza się realizację nowej infrastruktury (po modernizacji obszaru przestrzeni publicznej), pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje .
3. Dla wszystkich terenów (działek) ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociągową - **W**, elektroenergetyczną - **E**, kanalizację sanitarną i deszczową - **K**, ciepłowniczą - **C**, gazową – **G** a także teletechniczną - **T**, solankową – **S** oraz inne niewymienione z nazwy - **I**, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. Dla poszczególnych terenów (działek) w zależności od specyfiki przeznaczenia ustalonego w planie, uzależnia się możliwość realizacji przedsięwzięć od:
 - 1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 50 ust 6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 50 ust 7,
 - 2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 50 ust 8,
 - 3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 50 ust 9 i 10.
5. Dla poszczególnych terenów (działek) w zależności od specyfiki przeznaczenia ustalonego w planie, możliwość realizacji przedsięwzięć stymuluje rozwój:
 - 1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 50 ust 11,
 - 2) sieci innych niewymienionych, zgodnie z ustaleniami § 50 ust 12.
6. W zależności od potrzeb zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej gminnej **sieci wodociągowej W**, z dopuszczeniem (lokalnie) użytkowania studni pod warunkiem zbadania przydatności ujęcia (np. dla celów bytowych, technologicznych, p.poż. itp.)
7. W zależności od potrzeb zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej **sieci elektroenergetycznej E**, z uwzględnieniem preferencji dla:
 - 1) realizacji linii kablowych podziemnych, nie wykluczając możliwości realizacji napowietrznych linii energetycznych,
 - 2) lokalizacji nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów pozostałych funkcji.
8. W zależności od potrzeb zagwarantowanie odprowadzenia ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu **sieci kanalizacyjnej K**, pod warunkiem, że ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odpowiadać parametrom o których mowa w przepisach odrębnych, a także z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
 - 1) wprowadza się zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych (przepis obowiązuje dopiero po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej).
 - 2) wprowadza się zakaz stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków z odprowadzeniem do wód lub ziemi (przepis obowiązuje dopiero po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej),
 - 3) lokalizacja nowych obiektów technologicznych (przepompowni) tylko na działkach wydzielonych będących we władaniu dysponenta sieci,
 - 4) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.
9. W zależności od potrzeb utrzymanie dostawy ciepła z **sieci ciepłowniczych C** Pszczyny.
10. W zależności od potrzeb zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej **sieci gazowej G**, dla celów bytowych, przemysłowych i oraz celów grzewczych,
11. Zapewnienie dostępu do istniejącej i rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej z dążeniem do skablowania sieci.
 - 1) lokalizacja nowych anten telefonii bezprzewodowych itp. w granicach samodzielnych działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, w miejscach nieeksploatowanych, przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych,
 - 2) zakaz lokalizacji stacji i urządzeń nadawczych i centrali telekomunikacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków funkcji MN1, MN2, MN3, MW, UE, UZ.
12. W zależności od potrzeb zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania na solankę przez zakłady uzdrowiskowe.

13. Możliwość realizacji sieci innych tj.: telewizja kablowa, alarmowa, itp..

§ 51

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

1. dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, utylizacji i przerabiania odpadów komunalnych,
2. dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane,
3. dopuszcza się utworzenie punktu odbioru i tymczasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych (baterie, akumulatory, świetlówki, przepracowane oleje itp.) przy zachowaniu wszystkich ustaleń strefowych,
4. utrzymuje się istniejący punkt zbiórki odpadów innych niż niebezpiecznych (powiatowy punkt zbiórki opon),
5. dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: minimalizacji ilości wytwarzania odpadów, segregacji (ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
6. nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
7. nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego i rowerowego KDP, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji,
8. zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe,
9. dla wszystkich posesji obowiązek zawarcia odpowiednich umów (z uprawnionymi przedsiębiorstwami) zapewniających ciągły odbiór odpadów,
10. dla wszystkich podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego z zakresu gospodarki odpadami, zgodnego z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ 5

Szczegółowe zasady kształtowania i zagospodarowania definiowane dla terenów drogowych KD i terenów kolejowych KK (ustalenia terenowe)

§ 52

W planie dla **terenów dróg publicznych układu podstawowego**, do którego należą drogi: o symbolach: **01KDGP, 02KDZ, 03KDZ, 04KDZ, I.01KDZ, I.01.1KDZ, I.02KDZ, I.03KDZ, I.04KDZ** oraz **I.01KDL**, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:.

A) 01KDGP (istniejąca droga krajowa nr 1):

1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa z pasem dzielącym i opaskami po obu stronach,
2. Przeznaczenie uzupełniające: elementy infrastruktury technicznej bez wyszczególniania (bez budynków).
3. Zasady zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) szerokość linii rozgraniczających:
 - a) normatywna 50 m z lokalnymi poszerzeniami dostosowanymi do przebiegu granic własnościowych dróg,
 - b) 50÷70 m na odcinkach, gdzie występują drogi zbiorcze obsługujące tereny przyległe,
 - 1.2) adaptacja istniejących i realizacja wyznaczonych planem dróg zbiorczych (w ramach jednej linii rozgraniczającej KDGP),
 - 1.3) adaptacja istniejących i realizacja projektowanych włączeń dróg zbiorczych do układu lokalnego,
 - 1.4) adaptacja i realizacja jednopoziomowych skrzyżowań z sygnalizacją świetlną
 - 1.5) realizacja wiaduktu drogowego i innych bezkolizyjnych przejść dla pieszych (jak na rys. planu) łączących wschodnią i zachodnią część gminy,

- 1.6) istniejące zjazdy obsługujące zabudowę mieszkaniową położoną wzdłuż drogi po wybudowaniu układu lokalnego winny być zlikwidowane (obsługa komunikacyjna tych terenów wyłącznie poprzez powstały układ dróg lokalnych,
- 1.7) przestrzeganie ustaleń § 40.
- 2) Zakazy:
 - 2.1) lokalizacji nowych bezpośrednich wjazdów z terenów przyległych,,
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) realizacja elementów reklamowych poza pasem drogowym w uzgodnieniu z właścicielem drogi.

**B) 02KDZ (projektowana droga od granicy gminy z Pszczyną do skrzyżowania z ul. Główną),
03KDZ (projektowana droga od granicy gminy z Pszczyną do skrzyżowania z ul. Brzozowa
04KDZ (projektowana droga techniczna)**

1. Przeznaczenie podstawowe: KDZ – droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa obsługująca tereny przyległe do 01KDGP.
2. Przeznaczenie uzupełniające: KDP – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe, zielen w tym izolacyjna, infrastruktura techniczna (bez wyszczególniania) bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) linie rozgraniczające o szerokości 15 m zlokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających drogi KDGP,
 - 1.2) dla przyległych terenów niezabudowanych ustala się linię zabudowy w odległości min. 10 m od linii rozgraniczających,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) przestrzeganie ustaleń § 40,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) realizację elementów reklamowych poza pasem drogowym w uzgodnieniu z właścicielem drogi,
 - 3.2) przestrzeganie ustaleń § 40.

**C) I.01KDZ (ul. Główna, droga powiatowa)
I.02KDZ (ul. Jeziorna, droga powiatowa),
I.03KDZ (ul. Grzebłowiec, droga gminna),
I.04KDZ (projektowana),**

1. Przeznaczenie podstawowe- KDZ – droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: KDP – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe, zielen w tym izolacyjna, infrastruktura techniczna (bez wyszczególniania) bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) linie rozgraniczające o szerokości 20,
 - 1.2) dla przyległych terenów niezabudowanych ustala się linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających,
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 40.
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) przestrzeganie ustaleń § 40.

D) I.01.1KDZ (ul. Główna – droga powiatowa),

1. Przeznaczenie podstawowe- KDZ – ulica zbiorcza, rozwiązanie indywidualne dla przebudowy bezkolizyjnego skrzyżowania z terenami **01KK1**, przejście pod torami.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) plan rezerwuje teren dla realizacji przebudowy drogi, w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających,,
 - 1.2) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) jak w § 40,
 - 3) Dopuszczenia:

3.1) jak w § 40.

E) I.01KDL (ul. Bór I – droga gminna),

1. Przeznaczenie podstawowe- KDL – droga lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa,
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) linie rozgraniczające o szerokości 12,
 - 1.2) dla przyległych terenów niezabudowanych ustala się linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających,
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) jak w § 40,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) jak w § 40.

§ 53

W planie do poszczególnych **terenów drogowych układu uzupełniającego**, należą następujące tereny drogowe:

1. tereny drogowe w jednostce przestrzennej „I”:
 - 1) w jednostce urbanistycznej „I/1”: I/1.01KDL (proj.), I/1.02KDL (proj.), I/1.01KDD, I/1.02KDD, I/1.03KDD, I/1.04KDD, I/1.05KDD, I/1.06KDD, I/1.07KDD (ul. Aleja I), I/1.08KDD, I/1.09KDD, I/1.10KDD (ul. Aleja II), I/1.11KDD,
 - 2) w jednostce urbanistycznej „I/2”: I/2.01KDL (ul. Zimowa) I/2.02KDL (łącznik ul. Zimowa i Główna), I/2.03KDL (ul. Siedlecka), I/2.01KDD, I/2.02KDD, I/2.03KDD,
 - 3) w jednostce urbanistycznej „I/3”: I/3.01KDL (ul. Szkolna), I/3.02KDL (ul. Jeziorna), I/3.01KDD, I/3.02KDD, I/3.03KDD, I/3.04KDD, I/3.05KDD, I/3.06KDD,
 - 4) w jednostce urbanistycznej „I/4”: I/4.01KDL (ul. Szkolna), I/4.01KDL (łącznik Polna – Rzemieśnicza), I/4.02KDL (ul. Powstańców Śląskich), I/4.03KDL (ul. Polna), I/4.04KDL (ul. Żeromskiego), I/4.05KDL (ul. PCK), I/4.06KDL (ul. Wiślna), I/4.07KDL (ul. Wislna), I/4.08KDL (ul. Dworcowa), I/4.9KDL (ul. Rzemieśnicza – przedłużenie), I/4.10KDL (proj.), I/4.01KDD (proj.), I/4.02KDD, I/4.03KDD (Darwina), I/4.04KDD (ul. Drobnera), I/4.05KDD (ul. Tuwima), I/4.06KDD (ul. Kopernika), I/4.07KDD (ul. Prusa), I/4.08KDD, I/4.09KDD, I/4.10KDD, I/4.11KDD, I/4.12KDD (ul. Prusa), I/4.13KDD, I/4.14KDD (ul. Korfantego), I/4.15KDD, I/4.16KDD, I/4.17KDD (ul. Stwosza), I/4.18KDD, I/4.19KDD, I/4.20KDD,
 - 5) w jednostce urbanistycznej „I/5”: I/5.01KDL (ul. Bór II), I/5.01KDD, I/5.02KDD,
 2. tereny drogowe w jednostce przestrzennej „II”:
 - II.01KDL (ul. Główna), II.02KDL (ul. Uzdrowska), II.03KDL (ul. Uzdrowska), II.04KDL (ul. Szkolna) II.05KDL (proj.), II.01KDL (proj. nad DK1), II.02KDL (ul. Kolejowa), II.03KDL (ul. Robotnicza), II.04KDL (ul. Lipowa), II.05KDL (łącznik - ul. Szkolna, Główna), II.06KDL (łącznik – ul. Borowinowa, Uzdrowska), II.07KDL (łącznik – ul. Borowinowa, Uzdrowska), II.08KDL (łącznik – ul. Uzdrowska, DK1), II.09KDL (Handlowa), II.01KDD, II.02KDD, II.03KDD, II.04KDD, II.05KDD (ul. Kolejowa), II.06KDD (ul. Warzywna), II.07KDD (ul. Handlowa), II.08KDD (ul. Boczna), II.09KDD, II.10KDD (ul. Poprzeczna), II.11KDD, II.12KDD (ul. Górna), II.13KDD (ul. Krzyżanowskiego), II.14KDD, II.15KDD, II.16KDD (ul. Krótka), II.17KDD (ul. Parkowa), II.18KDD, II.19KDD, II.20KDD, II.21KDD, II.22KDD, II.23KDD, II.24KDD, II.01KDL/KDP, II.01KDP, II.02KDP
 3. tereny drogowe w jednostce przestrzennej „III”:
 - III.01KDL (ul. Brzozowa), III.02KDL (ul. Spokojna), III.01KDL (ul. Źródłana), III.01.1KDL, III.02KDL (ul. Solankowa), III.03KDL (ul. Solankowa), III.04KDL (ul. Rolna), III.05KDL (proj. łącznik ul. Rolna, Letnia), III.06KDL (ul. Źródłana), III.07KDL (ul. Letnia), III.08KDL (ul. Dębowa), III.09KDL (ul. Stawowa), III.10KDL (proj. nad DK1), III.11KDL, III.12KDL, III.01KDD (ul. Uzdrowska), III.02KDD, III.03KDD (ul. Źródłana), III.04KDD (ul. Źródłana), III.05KDD (ul. Jesienna), III.06KDD (ul. Róż), III.07KDD (ul. Róż), III.08KDD, III.09KDD, III.10KDD (ul. Graniczna), III.11KDD (ul. Sołeczka), III.12KDD (ul. Kryniczanka), III.13KDD, III.14KDD, III.15KDD (ul. Letnia), III.16KDD, III.17KDD,
- dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- I/3.01KDL (ul. Szkolna, droga powiatowa),**
I/3.02KDL (ul. Jeziorna, droga powiatowa),
I/4.01KDL (ul. Szkolna, droga powiatowa),
II.01KDL (ul. Główna, droga powiatowa),

II.02KDZ (ul. Uzdrowskowa, droga powiatowa),
II.03KDZ (ul. Uzdrowskowa, droga powiatowa),
II.04KDZ (ul. Szkolna, droga powiatowa),
II.05KDZ (projektowana),
III.01KDZ (ul.Brzozowa, droga powiatowa)
III.02KDZ (ul.Spokojna, droga powiatowa)

1. Przeznaczenie podstawowe- KDZ– droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów :
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) docelowo ustala się linie rozgraniczające normatywne o szerokości 20 m z lokalnymi poszerzeniami/zwężeniami dostosowanymi do własności drogi,
 - 1.2) linię zabudowy ustala się w odległości min. 5m od linii rozgraniczających (w jej docelowym przebiegu)
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) jak w § 40,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) jak w § 40,.

B) II.01KDZ/KDP (ul. Uzdrowskowa, droga powiatowa)

1. Przeznaczenie podstawowe- droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa, częściowo wyłączona z ruchu kołowego niezwiązanego z uzdrowskiem
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 1.2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej przyulicznej
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń § 40
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 40,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) zgodnie z ustaleniami § 40.

C) I/1.01KDL (proj.),

I/1.02KDL (proj.),

I/2.01KDL (ul. Zimowa),

I/2.02KDL (łącznik ul. Zimowa i Główna),

I/2.03KDL (ul. Siedlecka),

I/4.01KDL (proj.),

I/4.02KDL (ul. Powstańców Śląskich),

I/4.03KDL (ul. Polna),

I/4.04KDL (ul. Żeromskiego),

I/4.05KDL (ul. PCK),

I/4.06KDL (ul. Wiślna),

I/4.07KDL (ul. Wiślna),

I/4.08KDL (ul. Dworcowa),

I/4.9KDL,

I/4.10KDL (proj.),

I/5.01KDL (ul. Bór II),

II.01KDL (proj.),

II.02KDL (ul. Kolejowa),

II.03KDL (ul. Robotnicza),

II.04KDL (ul. Lipowa),

II.05KDL (łącznik - ul. Szkolna, Główna),

II.06KDL (łącznik – ul. Borowinowa, Uzdrowskowa),

II.07KDL (łącznik – ul. Borowinowa, Uzdrowskowa),

II.08KDL (łącznik – ul. Uzdrowskowa, 01KDGP),

II.09KDL (Handlowa),

III.01KDL (ul. Źródłana),
III.01.1KDL
III.02KDL (ul. Solankowa),
III.03KDL (ul. Solankowa),
III.04KDL (ul. Rolna),
III.05KDL (proj. łącznik ul. Rolna, Letnia),
III.06KDL (ul. Źródłana),
III.07KDL (ul. Letnia),
III.08KDL (ul. Dębowa),
III.09KDL (ul. Stawowa),
III.12KDL (proj.)

1. Przeznaczenie podstawowe KDL - droga lokalna jednojezdniowa dwupasowa
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) docelowo ustala się linie rozgraniczające normatywne o szerokości 12 m z lokalnymi poszerzeniami/zwężeniami dostosowanymi do własności drogi,
 - 1.2) linię zabudowy ustala się w odległości min. 5m od linii rozgraniczających (w jej docelowym przebiegu),
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 40,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) zgodnie z ustaleniami § 40.

D) II.01KDL (proj. nad 01KDGP),
III.10KDL (proj. nad 01KDGP)

1. Przeznaczenie podstawowe KDL - rozwiązanie indywidualne dla realizacji drogi i wiaduktu stanowiących łącznik pomiędzy wschodnią i zachodnią częścią gminy,
2. Przeznaczenie uzupełniające: KDP – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe, infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) rezerwa terenu w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających,
 - 1.2) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 40,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) zgodnie z ustaleniami § 40.

E) III.11KDL (projektowany wjazd/zjazd na KDGP)

1. Przeznaczenie podstawowe KDL - rozwiązanie indywidualne połączenia dróg III.02KDL i 01KDGP
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) rezerwa terenu w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających,
 - 1.2) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 1) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 40,
 - 2) Dopuszczenia:
 - 3.1) zgodnie z ustaleniami § 40.

F) I/1.01KDD,
I/1.02KDD
I/1.03KDD,
I/1.04KDD,
I/1.05KDD,
I/1.05.1KDD,

I/1.06KDD,
I/1.07KDD (ul. Aleja I),
I/1.08KDD,
I/1.09KDD,
I/1.10KDD (ul. Aleja II),
I/1.11KDD (proj.),
I/3.01KDD,
I/3.02KDD,
I/3.03KDD,
I/3.04KDD,
I/3.05KDD,
I/3.06KDD,
I/4.01KDD,
I/4.02KDD,
I/4.03KDD (Darwina),
I/4.04KDD (ul. Drobnera),
I/4.05KDD (ul. Tuwima),
I/4.06KDD (ul. Kopernika),
I/4.07KDD (ul. Prusa),
I/4.08KDD,
I/4.09KDD,
I/4.10KDD,
I/4.11KDD,
I/4.12KDD (ul. Prusa),
I/4.13KDD,
I/4.14KDD (ul. Korfantego),
I/4.15KDD,
I/4.16KDD,
I/4.17KDD (ul. Stwosza),
I/4.18KDD,
I/4.19KDD,
I/4.20KDD,
I/5.01KDD,
I/5.02KDD,
II.01KDD,
II.02KDD,
II.03KDD,
II.04KDD,
II.05KDD (ul. Kolejowa),
II.06KDD (ul. Warzywna),
II.07KDD (ul. Handlowa),
II.08KDD (ul. Boczna),
II.09KDD,
II.10KDD (ul. Poprzeczna),
II.11KDD,
II.12KDD (ul. Górna),
II.13KDD (ul. Krzyżanowskiego),
II.14KDD,
II.15KDD,
II.16KDD (ul. Krótka),
II.17KDD (ul. Parkowa),
II.18KDD,
II.19KDD,
II.20KDD,
II.21KDD,
II.22.1KDD,
II.23KDD,
II.24KDD,

III.01KDD (ul. Uzdrowska),
III.02KDD,
III.03KDD (ul. Źródłana),
III.04KDD,
III.05KDD (ul. Jesienna),
III.06KDD (ul. Róż),
III.07KDD (ul. Róż), I
II.08KDD,
III.09KDD,
III.10KDD (ul. Graniczna),
III.11KDD (ul. Sołtecka),
III.12KDD (ul. Kryniczanka),
III.13KDD, I
II.14KDD,
III.15KDD (ul. Letnia),
III.16KDD,
III.17KDD.

1. Przeznaczenie podstawowe KDD - droga dojazdowa
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) ustala się linie rozgraniczające normatywne o szerokości 10 m z lokalnymi poszerzeniami/zwężeniami dostosowanymi do własności drogi,
 - 1.2) linię zabudowy ustala się w odległości min. 5m od linii rozgraniczających (w jej docelowym przebiegu),
 - 1.3) przestrzeganie ustaleń strefowych,
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 40,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) zgodnie z ustaleniami § 40.

G) II.01KDP,
II.02KDP

1. Przeznaczenie podstawowe KDP - place, przestrzenie piesze, ścieżki, ciągi piesze i rowerowe związane przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi Uzdrowska.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) przestrzeganie ustaleń § 40,

§ 54

W planie dla poszczególnych **terenów kolejowych**, do którego należą: **01KK1, I/1.01KK1, I/4.75KK2, II.117KK2** obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

A) 01KK1 (istniejąca linia magistralna relacji Katowice-Zwardoń)

1. Przeznaczenie podstawowe – KK1 - tereny komunikacji kolejowej, korytarz przewozów międzynarodowych E65, obszar inwestycji celu publicznego
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) utrzymanie istniejącego przeznaczenia,
 - 1.2) przebieg bez zmian,
 - 1.3) bezkolizyjne skrzyżowanie (wiadukt kolejowy) z ul. Główną.
 - 1.4) skrzyżowanie w poziomie szyn z ul. Szkolną wyposażone w zapory i urządzenia sygnalizacyjne
 - 1.5) budowa nowych bezkolizyjnych przejść pieszych,
 - 1.6) utrzymanie istniejących i budowa nowych (w zależności od potrzeb) obiektów inżynierskich,
 - 1.7) przestrzeganie zapisów strefowych.

- 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 44,
- 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) zgodnie z ustaleniami § 44.

B) I/1.01KK1 (istniejąca bocznica kolejowa)

1. Przeznaczenie podstawowe - KK1 - tereny komunikacji kolejowej,
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna bez budynków,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) utrzymanie istniejącego przeznaczenia,
 - 1.2) możliwość wykorzystania do obsługi sąsiednich terenów produkcyjnych,
 - 1.3) skrzyżowanie w poziomie szyn z drogą lokalną,
 - 1.4) utrzymanie istniejących i budowa nowych (w zależności od potrzeb) obiektów inżynierskich,
 - 1.5) przestrzeganie zapisów strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 44,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) zgodnie z ustaleniami § 44.

**C) I/4.75KK2,
II.117KK2**

1. Przeznaczenie podstawowe KK2 - budynki dworcowe, techniczne i magazynowe, torowiska oraz perony,
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, komunikacja drogowa i piesza, tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - 1.1) utrzymanie istniejącego przeznaczenia,
 - 1.2) koordynacja przestrzenna z przyszłym zagospodarowaniem,
 - 1.3) utrzymanie istniejących i budowa nowych (w zależności od potrzeb) obiektów inżynierskich,
 - 1.4) przestrzeganie zapisów strefowych.
 - 2) Zakazy:
 - 2.1) zgodnie z ustaleniami § 44,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) realizacja funkcji usługowych pod warunkiem iż nie naruszy to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,
 - 3.2) zgodnie z ustaleniami § 44.

ROZDZIAŁ 6

Szczegółowe zasady zagospodarowania definiowane dla poszczególnych terenów (ustalenia terenowe)

§ 55

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej .

Dla wszystkich wyszczególnionych w planie terenów nakazuje się zagospodarowanie uwzględniające strefy techniczne infrastruktury.

2. Tabele zbiorcze :

1) Dla jednostki urbanistycznej **I/1** obowiązują:

<i>symbol terenu</i>	<i>przeznaczenie podstawowe</i>	<i>powierzchnia [ha]</i>	<i>ustalenia strefowe</i>	<i>uwagi</i>
1	2	3	4	5
I/1.1	TIE	0,90	ONO, SUC, STOW	
I/1.2	ZP2	1,00	ONO, SUC, STOW	
I/1.3	MN1	0,39	SUC, STOW	
I/1.4	TIW	0,03	SUC, STOW	
I/1.5	MN2	1,68	ONO, SUC, STOW	
I/1.6	MN1	3,53	ONO, SUC, STOW, ST%	
I/1.7	MN2	0,43	ONO, SUC, STOW	
I/1.8	MN1	0,99	ONO, SUC, STOW, ST%	
I/1.8.1	MN1	3,06	ONO, SUC, STOW, ST%	
I/1.9	ZP2	1,63	ONO, SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
I/1.10	P2	14,06	ONO, SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
I/1.11	P2/P3	4,08	SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
I/1.12	P2/P3	5,00	SUC, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna wodociągu	
I/1.13	ZL1	0,25	SUC, STOW, SKK, strefa techniczna terenów kolejowych	
I/1.14	ZL2	2,85	SUC, STOW, SKK, strefa techniczna terenów kolejowych	
I/1.15	P2/P3	16,16	SUC, STOW, SKK, ST%, strefa techniczna terenów kolejowych	
I/1.16	P2/P3	12,35	SUC, STOW, SKK, ST%	
I/1.17	ZP2	0,98	SUC, STOW, SKK, strefa techniczna terenów kolejowych	
I/1.18	ZP2	1,34	SUC, STOW, SKK	
I/1.19	MN1	0,80	SUC, STOW	
I/1.20	MN1	1,57	SUC, STOW	
I/1.21	ZP2	0,45	SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
I/1.22	MW2	1,02	SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
I/1.23	UU	0,21	SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
I/1.24	UU	0,05	SUC, STOW	
I/1.25	TIE	1,37	SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
I/1.26	TIW	43,43	SUC, STOW, SKK, ST%, strefa techniczna wodociągu	
I/1.26.1	P2/P3	5,02	SUC, STOW, SKK, ST%	
I/1.27	P3	1,64	SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
I/1.28	ZP2	2,93	SUC, STOW, SKK, strefa techniczna wodociągu	

2) Dla jednostki urbanistycznej **I/2** obowiązują:

1	2	3	4	5
I/2.1	TIW	0,55	SUC, STOW, SKK, SKE	
I/2.2	ZL1	0,33	SUC, STOW, SKK, SKE	
I/2.3	R	50,20	SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna wodociągu, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/2.3.1	RU	4,19	SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/2.4	RM	0,88	SUC, STOW, SKK, SKE	

I/2.5	RM	0,39	SUC, STOW, SKK, SKE	
I/2.6	R	49,25	SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna wodociągu, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/2.7	RU	1,02	SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/2.8	MN2	3,86	SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	postuluje się częściowe skablowanie linii energetycznej
I/2.8.1	MN2	0,61	SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	postuluje się częściowe skablowanie linii energetycznej
I/2.9	MN2	1,53	SUC, STOW, SKK, SKE, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/2.10	US2	0,69	SUC, STOW, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	nakaz: - przełożenie słupa, - likwidacja zagrożenia wynikającego z przebiegu linii energetycznej, - jako tymczasowe, do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się wykorzystanie pod zaplecze parkingowe
I/2.11	MN2	1,77	SUC, STOW, SKK, SKE, ST%;	
I/2.12	MW2	0,69	SUC, STOW, SKK, SKE	
I/2.13	P3/UU	0,53	SUC, STOW, SKK, SKE	
I/2.14	MN2	2,22	SUC, STOW, SKK, SKE	
I/2.15	MN1	3,36	SUC, STOW, SKE, SKB, SOS	
I/2.16	P3/UU	0,12	SUC, STOW, SKE	
I/2.16.1	UU/MN2	0,15	SUC, STOW, SKE	
I/2.17	MN3	3,91	SUC, STOW, SKE, SKB	
I/2.18	MN1	8,53	SUC, STOW, SKE, SKB, strefa techniczna cieku	
I/2.18.1	MN2	0,57	SUC, STOW, SKE, SKB	
I/2.19	ZL1	0,20	SUC, STOW, SKE, SKB	
I/2.20	RU	1,92	SUC, STOW, SKE, SKB	
I/2.21	MN1	3,05	SUC, STOW, SKE, SKB	
I/2.21.1	UU	0,20	SUC, STOW, SKE, SKB	
I/2.22	UP1/MN1	011	SUC, STOW, SKE, SKB	

3) Dla jednostki urbanistycznej I/3 obowiązują:

1	2	3	4	5
I/3.1	MN2	0,10	SUC, STOW	
I/3.2	MN1/MN3	3,22	SUC, STOW, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.3	R	2,12	SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.4	MN1	2,73	SUC, STOW, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.5	US2	0,35	SUC, STOW, SKB	
I/3.6	MN2	0,06	SUC, STOW, SKB	
I/3.7	UP1/MN1	0,08	SUC, STOW, SKB	
I/3.8	MN1	13,06	SUC, STOW, SKB	
I/3.8.1	UU	0,30	SUC, STOW, SKB	
I/3.9	MN1	0,43	SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.9.1	MN1	1,07	SUB, STOW, SKK, S2000	
I/3.9.2	MN1	0,80	SUB, STOW, SKK, S2000	
I/3.9.3	MN1	0,35	SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.10	MN2	0,62	SUB, STOW, S2000, SKK, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.10.1	MN2	2,02	SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.10.2	MN2	2,15	SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.10.3	MN2	1,41	SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	

I/3.11	MN1/MN3	1,64	SUB, STOW, SKK, S2000, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.11.1	MN1/MN3	2,70	SUB, STOW, SKK, S2000, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.12	MN2	1,51	SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.13	MN3	0,68	SUB, STOW, SKK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.14	MN1	0,52	SUB, STOW, SKK, S2000, ST%	
I/3.15	MN1	0,46	SUB, STOW, SKK, S2000, ST%	
I/3.15.1	MN1	0,09	SUB, STOW, SKK, S2000, ST%, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.16	RU/RM	0,60	SUB, STOW, SKK, S2000	
I/3.17	RU/RM	1,11	SUB, STOW, SKK, S2000	
I/3.18	R	129,85	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN	
I/3.19	MN1	0,67	SUB, STOW, SKK, S2000, ST%, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN	
I/3.20	RM	0,44	SUB, STOW, SKK, S2000, SUT, strefa techniczna linii energetycznej WN	
I/3.21	ZL1	0,45	SUB, STOW, SKK, S2000	
I/3.22	MN1/MN3	3,71	SUB, STOW, SKK, S2000, ST%, SUT	
I/3.23	RM	0,21	SUB, STOW, SKK, S2000, SUT	
I/3.24	ZL1	0,21	SUB, STOW, SKK, S2000, SUT	
I/3.25	ZL1	2,18	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT	
I/3.25.1	ZL1	0,53	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT	
I/3.25.2	ZL1	0,26	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT	
I/3.25.3	ZL1	1,10	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT	
I/3.26	ZL2	7,42	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT	
I/3.26.1	ZL2	0,05	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT	
I/3.27	ZL2	2,45	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
I/3.28	ZL1	0,99	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
I/3.28.1	ZL1	1,50	SUB, STOW, SKK, S2000, SPK, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
I/3.29	UU	0,27	SUB, SUC, STOW, SKK, S2000, SUT	
I/3.29.1	KP	0,56	SUB, SUC, STOW, SKK, S2000, SUT	wraz z zielenią towarzyszącą
I/3.30	MN1/MN3	0,69	SUC, STOW, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/3.31	MN1/MN3	0,68	SUC, STOW, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	

4) Dla jednostki urbanistycznej I/4 obowiązują:

1	2	3	4	5
I/4.1	UD	0,10	SUC, STOW, SKK, SKA, SKE	
I/4.2	UU	0,86	SUC, STOW, SKK, SKB, strefa techniczna cieku	
I/4.3	MN2	5,37	SUC, STOW, SOS, SKB, strefa techniczna cieku	
I/4.3.1	UU	0,23	SUC, STOW, SOS, SKB	adaptacja istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi
I/4.4	UZ3	0,15	SUC, STOW, SOS, SKB, strefa techniczna cieku	
I/4.5	TIK	0,01	SUC, STOW, SOS, SKB	
I/4.6	ZC/UD	1,21	SUC, STOW, SOS, SKA, SKB	do czasu rozbudowy cmentarza dopuszczone są roboty budowlane w istniejących obiektach kubaturowych
I/4.7	KP	0,14	SUC, STOW, SOS, SKB	
I/4.8	MN1	0,19	SUC, STOW, SOS, SKE, strefa techniczna cieku	
I/4.9	MN1	2,87	SUC, STOW, SOS, SKE, strefa techniczna terenów kolejowych	
I/4.10	TIK	0,01	SUC, STOW	
I/4.11	ZP3	0,67	SUC, STOW, SKE, strefa techniczna cieku	
I/4.12	KP	0,19	SUC, STOW, SOS, SKB	
I/4.13	KK2	0,21	SUB, STOW, S2000, strefa techniczna terenów kolejowych	

I/4.14	UP1/MN2	0,07	SUB, STOW, S2000	
I/4.15	MN2	0,67	SUB, STOW, S2000	
I/4.16	MN1	0,32	SUB, STOW, S2000	
I/4.17	UE1/US1	3,01	SUB, STOW, S2000	
I/4.18	MN1	0,95	SUB, STOW, S2000	
I/4.19	MN1	1,62	SUB, STOW, S2000	
I/4.20	MN1	3,24	SUB, STOW, S2000	
I/4.21	UE1	0,08	SUB, STOW, S2000	
I/4.22	MN1	2,30	SUB, STOW, S2000, strefa techniczna terenów kolejowych	
I/4.23	UZ3	0,27	SUB, STOW, S2000	
I/4.24	MN1	0,58	SUB, STOW, S2000	
I/4.25	MN1	3,91	SUB, STOW, S2000	
I/4.26	UU	0,19	SUB, STOW, S2000	
I/4.27	MN1	1,73	SUB, STOW, S2000	
I/4.28	MN1	0,75	SUB, STOW, S2000	
I/4.29	UU	0,05	SUB, STOW, S2000	
I/4.30	MN1	0,52	SUB, STOW, S2000	
I/4.31	MN1	1,00	SUB, STOW, S2000	
I/4.32	MN1	4,68	SUB, STOW, S2000	
I/4.33	MN1	3,23	SUB, STOW, S2000, ST%	
I/4.33.1	MN1/MN4	1,90	SUB, STOW, S2000, ST%	
I/4.34	MN1	0,41	SUB, STOW, S2000, STZ, ST%	
I/4.35	MN3	0,47	SUB, STOW, S2000	
I/4.36	MN1	1,37	SUB, STOW, S2000, ST%, STZ	
I/4.37	MN1	2,66	SUB, STOW, S2000, ST%	
I/4.38	KP	0,71	SUB, STOW, S2000, STZ, SUT	
I/4.39	ZP2	5,10	SUB, STOW, S2000, STZ, SUT	
I/4.40	ZP2	0,45	SUB, STOW, S2000, STZ, SUT, strefa techniczna terenów kolejowych	
I/4.41	ZP2	0,92	SUB, STOW, S2000, strefa techniczna terenów kolejowych	
I/4.42	MN3	1,64	SUB, STOW, S2000, SKK	
I/4.43	MN1	5,78	SUB, STOW, S2000, SKK	
I/4.44	P1	0,18	SUB, STOW, S2000, SKK	rezerva terenu dla eksploatacji solanki
I/4.45	MN3	0,43	SUB, STOW, S2000, SKK	
I/4.46	MN2/MN3	1,17	SUB, STOW, S2000, SKK, SOS, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/4.47	MN2	3,16	SUB, STOW, S2000, SKE, SOS	
I/4.47.1	MN2	3,16	SUB, STOW, S2000, SKE, SOS	
I/4.48	MN1	5,62	SUB, STOW, S2000, SKK, SKE, SOS, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/4.49	MN2	0,50	SUB, STOW, S2000	
I/4.50	MN1	1,84	SUB, STOW, S2000	
I/4.51	MN1	0,40	SUB, STOW, S2000, SKK, SKE	
I/4.52	RU/RM	1,22	SUB, STOW, S2000, SKK, SKE	
I/4.53	MN1	2,12	SUB, STOW, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/4.54	MN1/MN3	7,18	SUB, STOW, S2000, SKK, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/4.55	R	17,28	SUB, STOW, S2000, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/4.56	RU	0,58	SUB, STOW, S2000, SKK	
I/4.57	MN1	3,40	SUB, STOW, S2000, SKK, SKE, ST%	
I/4.58	R	0,56	SUB, STOW, S2000, SKK	
I/4.59	MN1	1,88	SUB, STOW, S2000, SKK, ST%	
I/4.60	MN1	4,66	SUB, STOW, S2000, ST%	
I/4.61	UU	0,17	SUB, STOW, S2000	
I/4.62	P1	0,22	SUA2, STOW, S2000	teren eksploatacji solanki
I/4.63	R	14,74	SUB, SUA2, STOW, S2000, SUT	
I/4.64	MN1	1,00	SUA2, STOW, S2000, ST%, SUT	
I/4.65	RU/RM	1,22	SUB, STOW, S2000, SKK, SUT, strefy techniczne linii energetycznej SN, WN	
I/4.66	ZL1	0,82	SUB, STOW, S2000, SKK, SUT	

I/4.67	MN1/MN3	1,85	SUB, STOW, S2000, SKK, SUT	
I/4.68	R	3,74	SUB, STOW, S2000, SKK, SUT, strefy techniczne linii energetycznej SN, WN	
I/4.69	ZL2	0,91	SUB, STOW, S2000, SKK, SUT, strefy techniczne linii energetycznej SN, WN	
I/4.70	RU	7,40	SUB, STOW, S2000, SKK, strefy techniczne linii energetycznej SN, WN	
I/4.71	R	23,89	SUB, STOW, S2000, SKK, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/4.72	RM	2,89	SUB, STOW, S2000, SKK, SKE	
I/4.73	RM	0,93	SUB, STOW, S2000, SKK, SKE, , strefa techniczna linii energetycznej SN	

5) Dla jednostki urbanistycznej I/5 obowiązują:

1	2	4	5	6
I/5.1	MN1	0,44	SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT	
I/5.2	RU	0,52	SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT	
I/5.3	US2	19,29	SUA2, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, ST%,SUT	
I/5.4	ZL1	3,47	SUA2, SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, SUT	
I/5.5	MN4	1,54	SUA2, SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, SUT	
I/5.7	MN1/MN3	2,76	SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT	
I/5.8	MN3/MN4	2,84	SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT	
I/5.10	ZL2	0,27	SUA2, SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT	
I/5.11	ZL1	54,13	SUA2, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN	
I/5.12	ZL1	3,79	SUB, STOW, S2000, SKK, SPK, STZ, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN	
I/5.13	BW	10,29	SUC, STOW, S2000, SPK, SUT, strefa ochrony pośredniej ujęcia wody	
I/5.14	ZL1	5,10	SUC, STOW, S2000, SPK, SUT	
I/5.15	ZP3	1,54	SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.16	ZP3	4,05	SUC, STOW, S2000, SPK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.17	ZP3	40,00	SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN	
I/5.18	R	12,41	SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, SUT, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.19	ZP3	3,32	SUA2, SUB, STOW, S2000, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN	
I/5.20	ZP3	3,90	SUC, STOW, S2000, STZ, SUT	
I/5.21	ZP3	1,78	SUC, STOW, S2000, STZ, SUT	
I/5.22	ZP3	0,27	SUC, S2000, STZ, SUT, SUT	
I/5.23	ZP3	1,93	SUC, S2000, STZ, SUT, strefa techniczna linii energetycznej SN	
I/5.24	ZP3	0,48	SUC, S2000, STZ, SUT	
I/5.25	ZP3	4,46	SUC, S2000, STZ, SUT	
I/5.26	ZP3	0,16	SUC, S2000, STZ, STOW, SUT	
I/5.27	ZP3	0,55	SUC, S2000, STZ, STOW, SUT	
I/5.28	ZP3	1,32	SUC, S2000, STZ, STOW, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.29	WS1		SUC, SUB, S2000, STOW, SPK, SKK, SUT	rzeka Wisła
I/5.30	WS2	2,03	SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.31	WS2	11,27	SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.32	WS2	65,53	SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.33	WS2	1,41	SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.34	WS2	28,38	SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.35	WS2	24,08	SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.36	WS2	60,65	SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.37	TIW	3,88	SUC, STOW, SPK, S2000, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody	

I/5.38	BW	1,00	SUC, STOW, S2000, SPK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.39	ZP3	1,39	SUC, STOW, S2000, SPK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.40	ZP3	1,39	SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, STZ, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych 50 m	
I/5.41	BW	11,27	SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, STG, STZ, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych 10 m, strefy techniczne linii energetycznych SN, WN	
I/5.42	ZP3	6,40	SUB, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	
I/5.43	BW	0,26	SUC, S2000, STZ, STOW, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.44	ZP3	0,28	SUC, S2000, STOW, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.45	ZP3	0,56	SUB, S2000, STOW, SKK, SPK, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.46	ZP3	2,90	SUB, S2000, STOW, SKK, SPK, STZ, SUT	dopuszcza się urządzenia terenowe
I/5.47	ZP3	6,34	SUA2, SUB, S2000, STOW, SKK, SPK, STZ, STG, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
I/5.48	WS2	12,65	SUC, STOW, S2000, SPK, SKK, SUT	

6) Dla jednostki przestrzennej II obowiązują:

1	2	3	4	5
II.1	P1	0,95	SUC, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna linii energetycznej SN	teren eksploatacji solanki
II.2	P2/P3	3,31	SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN	wymaga uzgodnienia z Uzdrowiskiem Goczałkowice-Zdrój
II.3	P2/P3	2,21	SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN	
II.4	P2/P3	6,38	SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN	
II.5	P2/P3	9,19	SUC, STOW, ST%, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna linii energetycznej SN	wymaga uzgodnienia z Uzdrowiskiem Goczałkowice-Zdrój
II.5.1	ZP2	1,16	SUC, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych	wymaga uzgodnienia z Uzdrowiskiem Goczałkowice-Zdrój
II.6	UU/MN2	2,05	SUC, STOW, ST%, strefa techniczna terenów kolejowych	
II.7	MN1	0,27	SUC, STOW, ST%	
II.8	P2/P3	7,57	SUC, STOW, SKE, ST%, strefa techniczna wodociągu	
II.8.1	ZP2	0,73	SUC,	
II.9	R	3,05	SUC, STOW, SKE, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna wodociągu	
II.10	R	5,69	SUC, STOW, strefa techniczna wodociągu	
II.11	MN1/MN3	0,71	SUC, STOW, SKE, ST%	
II.12	MN1/MN3	4,69	SUC, STOW, SKE, ST%	
II.13	R	2,56	SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
II.14	RM	0,20	SUC, STOW, SKE	
II.15	R	5,92	SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
II.16	MN1/MN3	0,90	SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
II.17	MN1/MN3	0,91	SUC, STOW, SKE, ST%	
II.18	RU	0,15	SUC, STOW, SKE	
II.19	R	2,94	SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
II.20	MN1	0,60	SUC, STOW, SKE,	
II.21	MN1	1,19	SUC, STOW	
II.22	MN1/MN3	2,70	SUC, STOW, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	postuluje się częściowe skablowanie linii energetycznej
II.23	UU/UP1	1,01	SUC, STOW, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	postuluje się częściowe skablowanie linii energetycznej
II.24	P2	0,46	SUC, STOW, SKE, strefa techniczna linii energetycznej SN	
II.25	MN1	2,83	SUC, STOW	
II.26	MN2	0,98	SUC, STOW	
II.27	P3/UP1	1,02	SUC, STOW	
II.28	MN1	0,25	SUC, STOW	
II.29	MN1	3,21	SUC, STOW	
II.30	RU	0,98	SUC, STOW, SKE	

II.31	UU/P3	0,16	SUC, STOW	
II.32	MN1	3,95	SUC, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna cieków	
II.32.1	MN2	3,58	SUC, STOW, strefa techniczna terenów kolejowych, strefa techniczna cieków	
II.33	ZP3	0,36	SUB, STOW, strefa techniczna cieków, strefa techniczna linii energetycznej SN	dopuszcza się urządzenia terenowe w zieleni
II.34	ZP4	1,48	SUB, STOW, STG, strefa techniczna cieków, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.35	MN1	1,86	SUB, STOW, STG, strefa techniczna cieków, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.35.1	UU	0,36	SUB, STOW, STG, strefa techniczna cieków, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.36	TIG	0,05	SUB, STOW, STG, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.37	MN1	2,27	SUB, STOW, STG, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.38	MN1/UL	2,81	SUB, STOW, STG	
II.39	MN1	1,40	SUB, STOW, S2000	
II.40	ZP2	0,77	SUB, STOW, S2000, strefa techniczna terenów kolejowych	
II.41	UU	0,18	SUB, STOW, S2000	
II.42	MN1/UL	2,17	SUB, STOW, S2000	
II.42.1	MN1/UL	0,70	SUB, STOW, S2000, STG	
II.42.2	MN1/UU	0,22	SUB, STOW, S2000, STG	
II.43	MN1	4,28	SUB, STOW, S2000, STG	
II.44	ZP3	1,94	SUB, STOW, S2000, strefa techniczna terenów kolejowych	
II.45	MN2	1,64	SUB, STOW, STG, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.46	UE	0,13	SUB, STOW, STG, S2000	
II.47	UA,UK	0,33	SUB, STOW, STG, S2000	
II.48	UU/P2	0,66	SUB, STOW, STG, S2000	
II.49	MN1	1,98	SUB, STOW, STG, S2000	
II.50	MN1/MN2	1,10	SUB, STOW, STG, S2000	
II.51	UU	0,13	SUB, STOW, STG, S2000	
II.52	UA	0,28	SUB, STOW, STG, S2000	
II.53	MN1	0,60	SUB, STOW, STG, S2000	
II.54	UU	0,35	SUB, STOW, STG, S2000	
II.55	MN1	0,28	SUB, STOW, STG, S2000	
II.56	MN1	0,52	SUB, STOW, STG, S2000	
II.57	MN1	0,74	SUB, SUA1, SKB, STOW, STG, S2000	
II.58	UZ1	4,42	SUA1, SKB, STOW, STG, S2000	
II.59	UD	0,51	SUA1, SKB, STOW, STG, S2000	
II.60	UU	0,07	SUA1, SKB, STOW, STG, S2000	
II.61	UZ1/ZP1	6,29	SUA1, SKA, SKB, STOW, STG, S2000, strefa wpisu do rejestru zabytków	
II.62	UU	0,34	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000, strefa wpisu do rejestru zabytków	
II.62.1	MN1	0,08	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000, strefa wpisu do rejestru zabytków	
II.63	UU	0,05	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000	
II.64	MN1/UL	0,78	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT	obsługa uzdrowiska
II.65	UU	0,13	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT	
II.66	ZP2	0,16	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT	
II.67	UZ1/ZP1	1,74	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, SUT	
II.68	MN1/UL	1,10	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000, STZ, ST%, SUT	obsługa uzdrowiska
II.69	ZL1	0,90	SUA1, SKA, STOW, STG, S2000, SUT, strefa składowania zużytej borowiny	
II.70	US2	0,55	SUA1, SKB, STOW, STG, S2000, STZ, SPK, SUT	
II.71	TIK/TO	0,29	SUB, STOW, STG, STZ, SPK, SUT	
II.72	KP	0,71	SUB, STOW, STG, STZ, SPK, SUT	związane z obsługą uzdrowiska
II.73	UU	1,70	SUB, STOW, STG, STZ, SPK, ST%, SUT	związane z obsługą uzdrowiska
II.74	KP	0,49	SUA1, STOW, STG, STZ, SPK, SUT	związane z obsługą uzdrowiska
II.75	UU	0,56	SUB, STOW, STG, STZ, ST%, SUT	związane z obsługą uzdrowiska

II.76	UZ2	0,61	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ, SUT	
II.77	ZP2	0,06	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ, SUT	
II.78	MN2	0,24	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ, SUT	
II.79	MN1	1,0	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ, SUT	
II.80	ZP2	0,19	SUB, SKA, STOW, STG, STZ, SUT	
II.81	MN1	0,33	SUB, SKB, STOW, STG, STZ	
II.82	UU	0,53	SUB, SKB, STOW, STG, STZ, ST%	związane z obsługą uzdrowiska
II.83	KP	0,18	SUB, SKB, STOW, STG, STZ	związane z obsługą uzdrowiska
II.84	UE1/UZ	0,91	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ, strefa wpisu do rejestru zabytków	
II.85	MN1	0,26	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ	
II.86	UU	0,26	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ	
II.87	UD	0,04	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ	
II.88	MN2	0,33	SUB, SKB, STOW, STG, STZ	
II.89	TIG	0,04	SUB, SKB, STOW, STG, STZ	
II.90	UZ1	6,41	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ, strefa wpisu do rejestru zabytków	
II.91	TIW	0,02	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ	
II.92	P3	0,82	SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.93	KP	0,16	SUB, SKB, STOW, STG, STZ, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.94	MW2	0,35	SUA1, SKB, STOW, STG, STZ, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.95	MN1	0,47	SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.96	UU	0,25	SUB, SKB, STOW, STG, STZ, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.97	ZP2	0,96	SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I i II szkód górniczych	
II.98	MN1	0,18	SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I i II szkód górniczych	
II.99	UP2	0,28	SUB, SKB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. II szkód górniczych	
II.100	MN1	2,44	SUA1, SKB, STOW, STZ, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.101	MN2	3,53	SUB, STOW, STG, STZ, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.102	UU	1,16	SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I i II szkód górniczych	
II.103	KP	0,49	SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. II szkód górniczych	związane z obsługą uzdrowiska
II.104	UU/MN2	0,92	SUB, STOW, STG, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.105	MN2	0,22	SUB, STOW, STG	
II.105.1	MN2	0,86	SUB, STOW, STG	
II.106	ZP3	0,98	SUB, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna cieku, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I szkód górniczych	
II.107	ZP3	1,97	SUB, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna cieku, strefy wpływów eksploatacji górniczej: kat. I i II szkód górniczych	
II.108	ZP3	0,61	SUA1, SKA, STOW, STG, STZ, SUT	
II.109	ZP3	0,23	SUA1, SKA, STOW, STG, SUT, strefa techniczna terenów kolejowych	
II.110	ZP3	0,88	SUA1, SUB, SKB, STOW, STG, STZ, SPK, SUT, strefa techniczna terenów kolejowych	
II.111	ZP3	0,24	SUB, STOW, STG, STZ, SPK, SUT	
II.112	ZP3	0,17	SUB, STOW, STG, STZ, SPK, SUT	
II.113	ZP3	1,30	SUB, STOW, STG, STZ, SPK, SUT	

II.114	WS2	0,72	SUA1, SKB, STOW, STG, SPK, SUT	
II.115	WS2	8,47	SUA1, SKB, STOW, STG, SPK, S2000, SUT	
II.116	WS2	0,13	SUA1, SKB, STOW, STG, SUT	
II.117	KK2	0,20	SUA1, SKA, STOW, SUT, strefa techniczna terenów kolejowych	
II.118	ZP3	0,71	SUA1, SKB, STOW, STG, STZ	
II.119	UU	0,19	SUB, SKB, STOW, STG, STZ	
II.120	WS1			rzeka Wisła

7) Dla jednostki przestrzennej III obowiązują:

1	2	3	4	5
III.1	P2/P3	0,93	SUC, STOW, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.2	MN2	2,75	SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.3	RU	0,45	SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.4	UU/P2	4,47	SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.5	UP1/UP2	5,12	SUC, SUB, STOW, STG, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.6	R	7,08	SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.7	MN2	2,97	SUC, STOW, STG, ST	
III.8	P1	0,23	SUC, STOW	teren eksploatacji solanki
III.9	UU	0,54	SUC, STOW, ST	
III.10	MN1/MN3	2,81	SUC, STOW, STG	
III.11	MN2	1,00	SUC, STOW, STG, ST%	
III.12	UU	0,40	SUC, STOW, ST%	
III.13	MN1	1,21	SUB, STOW, STG	
III.14	ZL1	4,43	SUB, STOW, STG	
III.15	ZP2	0,79	SUB, STOW, STG	
III.16	ZP2	0,24	SUB, STOW, STG	
III.17	ZP2	0,06	SUB, STOW, STG	
III.18	UU/UL	0,32	SUB, STOW, STG, ST%	
III.19	MN1	0,14	SUB, STOW, STG, STZ	przeznaczenie uzupełniające UU/UL
III.20	ZP2	0,17	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM, STZ	
III.21	ZP2	0,38	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM, STZ	
III.22	MN1	3,67	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM, STOT, STZ, ST%	
III.23	MN3	0,48	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM, STOT, STZ	
III.24	MN2	1,98	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.25	MN1	1,92	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.26	UU	0,05	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.27	MN2	1,31	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.28	RU	0,51	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.29	MN1	0,92	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.30	MN1	0,97	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.31	MN2	6,76	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.32	MN2	2,36	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.33	MN1	0,46	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.34	MN1	0,32	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.35	UU	0,15	SUB, STOW, STG, SOG, STOGM	
III.36	MN1,UL	2,52	SUC, STOW, STG	możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych
III.37	P2	0,12	SUC, STOW, STG	
III.39	MN1,UL	2,78	SUC, STOW, STG, SOG, STOGM	możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych
III.40	MN1,UL	2,83	SUC, STOW, STG, SOG, STOGM	możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych

III.41	MN1,UL	2,70	SUC, STOW, STG, SOG, STOGM, strefa techniczna linii energetycznej SN	możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych
III.42	P2/P3	0,41	SUC, STOW, STG, strefa techniczna linii energetycznej SN,	
III.43	MN2,UL	1,65	SUC, STOW, STG, SOG, STOGM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych	możliwość zabudowy gospodarczej w granicach działek nieprzylegających do przestrzeni publicznych
III.44	MN1	3,29	SUC, STOW, STG, SOG, STOGM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych	
III.44.1	MN1/RU	0,64	SUC, STOW, STG, SOG, STOGM, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych	
III.44.2	MN1	1,48	SUC, STOW, STG, SOG, STOGM, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych	
III.45	MN1/MN3	11,73	SUC, SUC, STOW, STG, SOG, STOGM, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I, II i III szkód górniczych	
III.46	RU	0,20	SUC, STOW, STG, SOG, STOGM, ST%, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górnicze kat. II szkód górniczych,	
III.47	R	14,16	SUC, SUC, STOW, STG, SOG, STOM, strefa techniczna wodociągu, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I, II i III szkód górniczych	
III.48	MN1/MN3	5,06	SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.49	P2	1,82	SUB, STG, SOG, STOM, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych	
III.50	MN1/MN3	0,61	SUB, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych	
III.51	ZL1	0,50	SUB, STG, SOG, STOM, strefa techniczna linii energetycznej SN, strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych	
III.52	RU	9,18	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN strefy wpływów eksploatacji górniczej kat. I szkód górniczych	
III.53	MN1/MN3	3,16	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%	
III.54	MN3	1,57	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%	
III.55	R	11,81	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.56	MN1	3,70	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%	
III.56.1	UU/MN2	0,88	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%	
III.57	MN1	3,73	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%	
III.58	MN1/UU	0,37	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ	
III.59	MN1	2,87	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%	
III.60	TIK	0,13	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, strefa techniczna cieku, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
III.61	MN1/MN3	1,32	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.62	MN1	0,05	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ	
III.63	RU	0,36	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, SZB	
III.64	ZL2	8,06	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, SUE, SZB, strefa techniczna cieku, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
III.65	UP1	1,13	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.66	MN2	2,53	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ, ST%	
III.67	MN1/UU	0,93	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, ST%	
III.68	MN1/MN3	0,93	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STOT, STZ	
III.69	MN1	0,36	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ	

III.70	P2	3,50	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, ST%, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.71	TIK	0,12	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.72	MN1	0,18	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT	
III.73	KP	0,27	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT	
III.74	KP	0,12	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.75	TIK	0,13	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.76	US2	2,96	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.77	MN3	1,12	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, ST%,	
III.78	R	12,24	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT	
III.79	BW	0,44	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych, SUT	
III.80	ZL1	0,23	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.81	BW	3,54	SUB, SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
III.82	ZP3	0,06	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT	
III.83	ZP3	0,19	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT	
III.84	ZP3	0,46	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT	
III.85	WS2	23,51	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUE, SUT	
III.86	WS2	0,88	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, SUT	
III.87	US2	4,58	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, ST%, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN	nakazuje się zagospodarowanie uwzględniające strefy techniczne infrastruktury
III.88	WS1		SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STOT	rzeka Wisła
III.89	P1	11,77	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SZB, SUE, SUT, strefa techniczna wałów przeciwpowodziowych	
III.90	P1	1,21	SUC, SUB, STG, SOG, STOM, STOW, kat. III szkód górniczych	
III.91	UU	2,58	SUC, STOW, STG, ST%, strefa techniczna linii energetycznej SN	nakazuje się zagospodarowanie uwzględniające strefy techniczne infrastruktury
III.92	ZP3	7,04	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
III.93	BW	2,52	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna cieku	
III.94	ZP3	1,99	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, SZB, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
III.95	R	0,54	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.95.1	R	0,49	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.96	ZP3	2,93	SUC, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.97	ZP3	0,54	SUB, STG, SOG, STOM, STOW, STZ, STOT, SUE, SUT, strefy techniczne wałów przeciwpowodziowych	
III.98	MN1/UZ3	0,21	SUB, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN	
III.99	KP/UU	0,17	SUC, STOW, STG, SOG, STOM, STZ	
III.99.1	KP/UU	0,10	SUC, STOW, STG, SOG, STOM, STZ	
III.100	ZP3	0,21	SUC, STOW, STG, SOG, STOM, STZ, strefa techniczna linii energetycznej SN	

ROZDZIAŁ 7

Uwarunkowania uzdrowiskowe

§ 56

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego zgodnie z uwarunkowaniami przepisów odrębnych (na podstawie Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Goczałkowice Zdrój) , w planie wyznacza się:
 - 1) **strefę ochrony uzdrowiskowej A1 – SUA1**,
 - 2) **strefę ochrony uzdrowiskowej A2 – SUA2**,
 - 3) **strefę ochrony uzdrowiskowej B – SUB**, obejmującą obszar przyległy do stref A1 i A2 i stanowiący ich otoczenie,
 - 4) **strefę ochrony uzdrowiskowej C – SUC**, przyległą do strefy "B" i stanowiącą jej otoczenie.

2. W obszarze oddziaływania strefy **SUA1 i SUA2** – ochrony uzdrowiskowej A1, A2 obowiązują:
 - 1) Zakazy:
 - 1.1) lokalizacji zakładów przemysłowych,
 - 1.2) lokalizacji budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego,
 - 1.3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
 - 1.4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze,
 - 1.5) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 1.6) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 1.7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
 - 1.8) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składów opału,
 - 1.9) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - 1.10) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urzędzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
 - 1.11) organizowania imprez masowych, w rozumieniu przepisów odrębnych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego oraz działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22^o- 6^o, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
 - 1.12) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie,
 - 1.13) wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „B” i „C”;
 - 2) Nakazy:
 - 2.1) zachowanie wskaźników terenów biologicznie czynnych Pb = 75%
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) lokalizacja obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu oraz obsłudze pacjenta i turysty, np. zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, pensjonaty, restauracje, kawiarnie itp.,
 - 3.2) modernizacja i remont istniejących zasobów,

3. W obszarze oddziaływania strefy **SUB** – ochrony uzdrowiskowej B obowiązują:
 - 1) Zakazy:
 - 1.1) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,
 - 1.2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi,
 - 1.3) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urzędzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
 - 1.4) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
 - 1.5) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

- 1.6) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
 - 1.7) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
 - 1.8) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”;
 - 2) Nakazy:
 - 2.1) zachowanie wskaźników terenów biologicznie czynnych Pb = 55%
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) lokalizowanie obiektów związanych z zaspakajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze i niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska oraz obszar ochrony uzdrowiskowej, tj.: obiekty turystyczne, sportowe i komunalne, budownictwa mieszkaniowego
4. W obszarze oddziaływania strefy **SUC** – ochrony uzdrowiskowej C obowiązują:
- 1) Zakazy:
 - 1.1) nieplanowanego wyrębu drzew,
 - 1.2) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
 - 1.3) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
 - 1.4) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.
 - 2) Nakazy:
 - 2.1) zachowania walorów krajobrazowych i klimatycznych,
 - 2.2) ochrony złóż naturalnych i surowców leczniczych,
 - 3) Dopuszczenia:
 - 3.1) lokalizowanie funkcji niekolidujących z uzdrowiskiem,
5. W obszarze oddziaływania stref ochrony uzdrowiskowej: **SUA1, SUA2, SUB i SUC** wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia, wynikające z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 8

Uwarunkowania i zasady zagospodarowania w rejonach oddziaływania i eksploatacji węgla kamiennego, metanu, wód leczniczych oraz torfu leczniczego

§ 57

1. W planie wyznacza się strefy oddziaływania dotychczasowej i planowanej działalności górniczej w granicach :
 - 1) terenu górniczego węgla kamiennego KWK „Silesia” wg. koncesji nr 162/94 z dn. 26.08.1994r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa terenu górniczego węgla kamiennego **STG**,
 - 2) obszaru górniczego węgla kamiennego KWK „Silesia” wg. koncesji nr 162/94 z dn. 26.08.1994r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa obszaru górniczego węgla kamiennego **SOG**,
 - 3) terenu górniczego pokrywającego się z obszarem górniczym metanu S.A. „Metanel” wg. koncesji nr 195/93 z dn. 24.09.1993 r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa terenu i obszaru górniczego metanu **STOM**,
 - 4) terenu górniczego pokrywającego się z obszarem górniczym torfu leczniczego Wojewódzkiego Ośrodka Reumatologiczno-Rehabilitacyjnego w Goczałkowicach wg. koncesji nr 90/92 z dn. 30.10.1992 r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa terenu i obszaru górniczego torfu leczniczego **STOT**,
 - 5) terenu górniczego pokrywającego się z obszarem górniczym wód leczniczych (solanki) Wojewódzkiego Ośrodka Reumatologiczno-Rehabilitacyjnego w Goczałkowicach wg. koncesji nr 89/92 z dn. 30.10.1992 r. wraz z późniejszymi zmianami - strefa terenu i obszaru górniczego wód leczniczych **STOW**,
2. W zasięgu stref ww. terenów górniczych znajdują się tereny objęte przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych prowadzonymi przez zakłady górnicze. Negatywne oddziaływanie działalności górniczej na środowisko i bezpieczeństwo powszechne nie może przekroczyć parametrów określonych w obowiązujących uregulowaniach prawnych.

3. W zasięgu stref ww. obszarów górniczych znajdują się obszary w granicach których, przedsiębiorcy posiadający odpowiednią koncesję uprawnieni są do wydobywania kopalin (objętych tą koncesją) na zasadach w niej określonych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 58

Ustalenia dotyczące bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska:

1. Strefa **STG** i **SOG**:

- 1) z uwagi na projektowaną eksploatację przewiduje się możliwość wystąpienia na obszarze planu:
 - 1.1) następujących kategorii terenu górniczego:
 - a) III kategorię terenu górniczego,
 - b) II kategorię terenu górniczego,
 - c) I kategorię terenu górniczego,
 - 1.2) prognozowanych osiadań gruntu 0÷3,0 m (izolinie osiadań przedstawiono na rys. planu),
- 2) przedsiębiorca zobowiązany jest do wykonywania pomiarów drgań gruntu oraz pomiarów deformacji terenu powstających wskutek eksploatacji górniczej i udostępniania danych pomiarowych wójtowi gminy Goczałkowice-Zdrój oraz pozostałym przedsiębiorcom górniczym,
- 3) eksploatacja górnicza winna być tak prowadzona aby jej wpływy nie przekraczały kategorii określonej koncesją,
- 4) dla wszelkich planowanych przedsięwzięć budowlanych stosować odpowiednie zabezpieczenia konstrukcyjne wynikające z kategorii terenu górniczego,
- 5) dla istniejących obiektów budowlanych wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia konstrukcyjne wynikające z kategorii terenu górniczego, szczególną ochroną należy objąć obiekty zabytkowe
- 6) wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych,
- 7) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża węgla kamiennego zgodnie z zatwierdzonym Projektem Zagospodarowania Złoża,
- 8) dla ochrony obszarów górniczych wód leczniczych (strefa **STOW**) i torfu leczniczego (strefa **STOT**) należy przestrzegać ustanowionych filarów ochronnych, w granicach których eksploatacja węgla nie może być prowadzona albo może być dozwolona tylko w sposób zapewniający ochronę (wymagane opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych),
- 9) nakazuje się przyjmowanie działań profilaktycznych jako podstawową metodę ochrony poszczególnych elementów środowiska przed uciążliwościami i zagrożeniami wywołanymi działalnością górniczą (ochrona powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, ochrona przed hałasem i wibracjami oraz odpadami),
- 10) usuwanie szkód powstałych w związku z prowadzoną działalnością górniczą przez przedsiębiorcę górniczego odbywać się będzie na podstawie przepisów odrębnych,

2. Strefa **STOM**:

- 1) rezerwuje się jednostkę terenową dla lokalizacji planowanych urządzeń i obiektów przeznaczonych do projektowanej eksploatacji metanu,
- 2) określa się orientacyjną linię przebiegu projektowanych rurociągów technologicznych przeznaczonych do odprowadzania metanu z otworów rezerwując pas terenu szerokości 5 m,
- 3) nakazuje się zabezpieczenie wszystkich obiektów i instalacji związanych z eksploatacją metanu na wypadek pożaru lub wybuchu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża metanu zgodnie z zatwierdzonym Projektem Zagospodarowania Złoża,
- 5) usuwanie szkód powstałych w związku z prowadzoną działalnością górniczą przez przedsiębiorcę górniczego odbywać się będzie na podstawie przepisów odrębnych.

3. Strefa **STOT**:

- 1) wydziela się 2 strefy uwzględniające prowadzoną eksploatację:
 - 1.1) strefa złoża torfu leczniczego **SZB** – zlokalizowana w centralnym miejscu STOT,
 - 1.2) strefa składowania zużytego torfu leczniczego – zlokalizowana poza zasięgiem strefy STOT,
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża borowiny oraz poeksploatacyjnej rekultywacji terenu zgodnie z zatwierdzonym Projektem Zagospodarowania Złoża wraz z późniejszymi dodatkami,
- 3) usuwanie szkód powstałych w związku z prowadzoną działalnością górniczą przez przedsiębiorcę górniczego odbywać się będzie na podstawie przepisów odrębnych,

- 4) w obszarze obowiązywania strefy wprowadza się następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
 - 4.1) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz tych dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4.2) zakaz odprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz stosowania rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu,
 - 4.3) obowiązek stosowania na terenach miejsc postojowych, placów obsługi samochodów utwardzonych, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych,
 - 4.4) nakaz utrzymania równowagi hydrologicznej,
 - 4.5) zakaz stosowania nawozów, środków chemicznych oraz środków ochrony roślin mogących powodować zmiany jakości chemicznej środowiska gruntowo-wodnego,
 - 4.6) prowadzenie prac mogących zmienić stosunki wodne w porozumieniu z przedsiębiorcą górnictwem.
4. Strefa **STOW**:
 - 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża wody leczniczej (solanki) zgodnie z obowiązującym Projektem Zagospodarowania Złoża,
 - 2) w obszarze oddziaływania strefy obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - 2.1) zakaz lokalizacji zakładów, których działalność mogłaby w jakikolwiek sposób negatywnie wpłynąć na środowisko naturalne,
 - 2.2) zakaz lokalizacji obiektów, które mogłyby doprowadzić do potencjalnego zagrożenia właściwości wód leczniczych,
 - 2.3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która mogłaby zmienić podziemne stosunki wodne.
5. Dla stref **STG, SOG, STOM, STOT i STOW**, – wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia, wynikające z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 59

1. Dla ochrony środowiska naturalnego ustala się:
 - 1) utrzymanie i ochronę ukształtowania terenu,
 - 2) utrzymanie i ochronę naturalnego przebiegu linii brzegowych wód stojących i płynących:
 - 2.1) ingerencja wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem cieków i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
 - 2.2) zakaz nowej zabudowy i realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od krawędzi cieków (przyjmując za krawędź linię brzegowa lub górę skarp), zakaz nie dotyczy przedsięwzięć związanych z osłoną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną a także obiektów inżynierskich tj.: mosty, kładki itp.,
 - 2.3) umożliwienie administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków,
 - 2.4) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, min. 5,0 m od linii krawędzi cieków (przyjmując za krawędź linię brzegowa lub górę skarp), w której zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek,
 - 2.5) zakaz grodzenia cieków w odległości min. 1,5 m od linii brzegowej,
 - 2.6) zagwarantowanie dojazdu dla obsługi cieków poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone (polne),
 - 2.7) w razie potrzeb i możliwości realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
 - 3) utrzymanie i ochronę terenów rolnych,
 - 4) utrzymanie i ochronę terenów leśnych,
 - 5) utrzymanie i ochronę terenów zieleni wysokiej i średniej, z dopuszczeniem przesadzeń, wycinek drzew i krzewów kolidujących z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji zasobów przyrodniczych,
 - 6) wprowadza się nakaz realizacji (równoległe z inwestycją podstawową) terenów biologicznie czynnych, indywidualnie w granicach każdego z terenów i działek (procent powierzchni

ustalony w zapisach szczegółowych), do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa), istniejącej i projektowanej.

2. Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących kanałów przewietrzania dostosowując linie rozgraniczające tereny do topografii terenu,
 - 2) wyznacza się (w oparciu o przepisy odrębne) tereny podlegające ochronie, o dopuszczalnym poziomie substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza - obszar ochrony uzdrowskiej (strefa **SUA1, SUA2**),
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemu grzewczych, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
3. Dla ochrony klimatu akustycznego (w oparciu o przepisy odrębne) wyznacza się tereny podlegające ochronie akustycznej, o dopuszczalnym poziomie hałasu wyrażonego w dB, należą do nich:
 - 1) obszary ochrony uzdrowskiej
 - 1.1) strefa **SUA1, SUA2**,
 - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej, takie jak:
 - 2.1) **MN1, MN2** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo usługowej (jednorodzinnej),
 - 2.2) **MN3** – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 2.3) **MN4** – tereny zabudowy pensjonatowej,
 - 3) tereny zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej, takie jak:
 - 3.1) **UZ2** –tereny usług zdrowia: opieki społecznej, domów opieki,
 - 4) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak:
 - 4.1) **UE**– tereny oświaty i edukacji.
 - 5) tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem, takie jak:
 - 5.1) **US2**– tereny sportowe i rekreacyjne.

§ 60

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego w planie wyznacza się:
 - 1) strefę specjalnej ochrony ptaków "Natura 2000 - Dolina Górnej Wisły" – strefa **S2000**,
 - 2) strefę użytków ekologicznych – strefa **SUE**,
 - 3) strefę zespołów przyrodniczo-krajobrazowe – strefa **SPK**,
 - 4) pomniki przyrody,
 - 5) korytarze ekologiczne,
 - 6) strefę najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 – strefa **ONO** ,
 - 7) strefę z dopuszczoną funkcją rekreacyjną – strefa **SUT**
2. W obszarze oddziaływania strefy **S2000** obowiązuje:
 - 1) zakaz podejmowania działań:
 - 1.1) mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk
 - 1.2) mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony strefa została wyznaczona,
 - 2) dopuszcza się:
 - 2.1) działania związane z utrzymaniem obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu
 - 2.2) działalność gospodarczą, rolną, leśną, łowiecką i rybacką, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony została wyznaczona strefa.
3. W obszarze oddziaływania stref: **SUE, SPK oraz dla pomników przyrody i korytarzy ekologicznych** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności.
 - 1) zakazuje się:
 - 1.1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
 - 1.2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- 1.3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- 1.4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 1.5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 1.6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 2) dopuszcza się:
 - 2.1) wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - 2.2) realizację inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - 2.3) podejmowanie zadań z zakresu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego itp.
- 4. W obszarze oddziaływania strefy **ONO** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności zakaz obejmujący:
 - 1) prowadzenia działalności mogącej spowodować degradację zasobów wodnych.
- 5. W obszarze wyznaczonej strefy z dopuszczoną funkcją rekreacyjną **SUT**:
 - 1) nakazuje się:
 - 1.1) ochronę i zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i zieleni,
 - 2) zakazuje się:
 - 2.1) prowadzenia działań mogących negatywnie wpłynąć na stan środowiska,
 - 2.2) lokalizowania obiektów i urządzeń niezgodnych z funkcją podstawową i uzupełniającą danego terenu,
 - 3) dopuszcza się:
 - 3.1) realizację obiektów z zakresu rekreacji i agroturystyki

§ 61

- 1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w planie wyznacza się:
 - 1) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - 1.1) zabytkową zabudowę uzdrowiska Goczałkowice–Zdrój w skład, której wchodzi budynki wraz z otoczeniem w ramach działek:
 - a) starej pijalni,
 - b) pawilonu „Górnik”,
 - c) pawilonu „Wrzos”,
 - d) budynku administracyjnego,
 nr rej. zab. A/1464/92 z dnia 07.05.1992 r.
 - 1.2) kaplicę pod wezwaniem św. Anny wraz z wyposażeniem w granicach ogrodzenia, nr rej. A/521/65.
 - 2) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 2.1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” – SKA,
 - 2.2) strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” – SKB,
 - 2.3) strefę ochrony krajobrazu kulturowego „K” - SKK,
 - 2.4) strefę ochrony ekspozycji widokowej „E” – SKE.
 - 3) obiekty zabytkowe (w tym kaplice i krzyże przydrożne) chronione planem miejscowym (postulowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków)- wykaz pkt 8.
- 2. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:
 - 1) bezwzględne zachowanie, konserwację, modernizację i rewaloryzację zabytkowej zabudowy,
 - 2) utrzymanie pierwotnej kompozycji przestrzennej, konserwacji i rewaloryzacji polegającej na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów przestrzennych,
 - 3) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania, prace remontowe i konserwatorskie, podział nieruchomości, prace pielęgnacyjne przy zieleni wymagają wcześniejszego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
 - 4) konserwacja i rewaloryzacja zespołu parkowego, prace pielęgnacyjne, wycinka drzew, krzewów wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
 - 5) utrzymanie historycznych nawierzchni ulic i placów,

- 6) korektę współczesnej dysharmonizującej zabudowy w celu zintegrowania z zabudową zabytkową.
3. Strefa **SKA** ścisłej ochrony konserwatorskiej:
- 1) strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęte zostały następujące obiekty i zespoły zabytkowe:
 - 1.1) uzdrowisko wraz z Parkiem Zdrojowym i ciągiem ul. Uzdrowskiej,
 - 1.2) otoczenie wokół kościoła św. Jerzego wraz z terenem cmentarza, ul. Szkolna,
 - 1.3) otoczenie wokół kaplicy św. Anny, ul. Szkolna
 - 1.4) zespół stacji kolejowej, ul. Uzdrowskiej 74
 - 2) w obszarze strefy obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) zachowanie i rewaloryzacja zabytkowej zabudowy oraz zabytków ruchomych: kaplic, krzyży i figur przydrożnych (zgodnie ze spisem obiektów zabytkowych chronionych planem),
 - 2.2) utrzymanie i rewaloryzacja historycznej kompozycji przestrzennej, w tym układu zieleni,
 - 2.3) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne, podział nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają uzyskania pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2.4) w obszarze uzdrowiska nie przewiduje się możliwości występowania skutków działalności górniczej na powierzchni,
 - 2.5) wprowadza się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
 - a) konserwacja i rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego, w tym utrzymanie układu komunikacyjnego, ochrona i rewaloryzacja obiektów architektury i budownictwa, małej architektury i zieleni,
 - b) pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia,
 - c) uporządkowanie zabudowy na zapleczach działek z uwzględnieniem aranżacji w zakresie małej architektury i zieleni komponowanej,
 - d) korekta współczesnej dysharmonijnej zabudowy w sposób integrujący ją z zabudową zabytkową,
 - e) utrzymanie historycznych nawierzchni ulic i placów lub nawiązanie formą i materiałem do historycznych wzorów,
 - f) w obrębie uzdrowiska oraz w ulicach bezpośrednio sąsiadujących, komunikacja piesza winna być komunikacją dominującą, do niej należy dostosować rozwiązania układu drogowego oraz organizację ruchu w formie strefy ruchu uspokojonego,
 - g) pełna konserwacja i rewaloryzacja zespołu parkowego przeprowadzona w oparciu o wyniki kompleksowych badań konserwatorskich i opracowanych na ich podstawie projektów,
 - h) zakaz wprowadzenia elementów przestrzennych o charakterze tymczasowym (wielkogabarytowe reklamy, obiekty handlowe) mogących stworzyć wrażenie chaosu przestrzennego,
 - i) ochrona układu planu cmentarza, zabytkowego krzyża cmentarnego, nagrobków oraz komponowanej zieleni.
4. Strefa **SKB** pośredniej ochrony konserwatorskiej:
- 1) strefą pośrednią ochrony konserwatorskiej objęto:
 - 1.1) najstarszą część wsi pomiędzy ul. Zimową i Szkolną, zgodnie z rys. planu,
 - 1.2) obszar uzdrowiska ograniczony linią kolejową i drogą 01KDGP oraz ul. Borowinową, drogą poniżej ul. Solankowej i ul. Krzyżanowskiego, zgodnie z rys. planu,
 - 1.3) ul. Jeziorną stanowiącą fragment systemu alej związanych z zespołem rezydencji Hohbergów w Pszczynie, zgodnie z rys. planu.
 - 2) w obszarze strefy obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) działalność remontowa i budowlana w odniesieniu do obiektów ujętych w spisie obiektów zabytkowych chronionych planem oraz zlokalizowanych w obszarze strefy SKB (przebudowy, modernizacje wpływające istotnie na zmianę wyglądu zewnętrznego) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2.2) wprowadzenie nowej architektury na zasadzie kontynuacji historycznego układu przestrzennego, nawiązanie do skali i charakteru istniejącej zabudowy,
 - 2.3) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek

- osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych,
- 2.4) prace przy drzewostanie komponowanym również wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Strefa **SKK** ochrony krajobrazu kulturowego:
- 1) w obszarze strefy obowiązują następujące ustalenia:
 - 1.1) nakaz konserwacji i pielęgnacji krajobrazu naturalnego związanego z chronionymi układami przestrzennymi (rozłogi pól, roślinność łąkowa, ciek wodny, dotychczasowe zagospodarowanie stawów, zachowanie istniejących grobli i starodrzewu) oraz konserwacji i restauracji elementu krajobrazu urządzonego (parki, ogrody) po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - 1.2) wycinka drzew (ze względów technicznych) lub przycinki, z uwagi na zanik w krajobrazie elementów eksponowanych, może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przepisów odrębnych.
6. Strefa **SKE** ochrony ekspozycji widokowej:
- 1) w obszarze strefy obowiązują następujące ustalenia:
 - 1.1) nakaz utrzymania istniejących wglądów i osi widokowych,
 - 1.2) zakaz wznoszenia elementów kubaturowych i wysokościowych, typu maszty i przekaźniki oraz nowych zadrzewień,
 - 1.3) nakaz regulacji (przycinanie i przesadzanie) istniejącego zadrzewienia powodującego stopniowe ograniczanie widoków,
 - 1.4) ewentualne nowe obiekty powinny być w uzasadnionych przypadkach poprzedzone wykonaniem studiów widokowych oraz powinny uzyskać pozytywną opinię konserwatorską,
 - 1.5) wycinki starodrzewia, prace pielęgnacyjne stanowiące o sylwecie zespołu zabytkowego powinny uzyskać pozytywną opinię konserwatorską.
7. Wyznacza się następujące budynki zabytkowe postulowane do wpisu do rejestru zabytków:
- 1) ul. Dworcowa 74, dworzec kolejowy - przed 1918 r.
 - 2) ul. Główna, Kościół parafialny p.w. Świętego Jerzego - 1909-1910,
 - 3) ul. Uzdrowska 65, dawna komora celna - 1918 - 1945,
 - 4) ul. Wiosenna, Kaplica Matki Boskiej Uzdrawicielki Chorych - przed 1867 r.
8. Wyznacza się ochronę następujących nieruchomości zabytkowych na mocy planu miejscowego (do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków):
- 1) Kaplica Matki Boskiej Uzdrawicielki Chorych - przed 1867 r., ul. Wiosenna,
 - 2) kościół pod wezwaniem św. Jerzego wraz z plebanią w ramach ogrodzenia,
 - 3) ul. Św. Anny 7, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 4) ul. Bór I 11, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
 - 5) ul. Bór I 18, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 6) ul. Bór II 3, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
 - 7) ul. Bór II 5, budynek mieszkalny z gospodarczym - 1918 - 1945
 - 8) ul. Bór II 8, budynek mieszkalny, drewniana stodoła, budynek gospodarczy - 1918 - 1945
 - 9) ul. Bór II 9, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 10) ul. Bór II 10, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 11) ul. Borowinowa 1, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 12) ul. Borowinowa 27, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
 - 13) ul. Brzozowa 11, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 14) ul. Brzozowa 27, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 15) ul. Brzozowa 37, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 16) ul. Brzozowa 60, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 17) ul. Darwina 2, budynek mieszkalny - 1874 r.
 - 18) ul. Dębowa 10, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 19) ul. Dębowa 14, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 20) ul. Dębowa 18, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 21) ul. Szkolna, dworzec kolejowy - przed 1918 r.
 - 22) ul. Główna 1, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 23) ul. Główna 3, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 24) ul. Główna 19, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
 - 25) ul. Główna 20, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 26) ul. Główna 34, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 27) ul. Główna 40, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 28) ul. Główna 48, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
 - 29) ul. Główna 58, budynek mieszkalny - 1918 - 1945

- 30) ul. Główna 72, budynek mieszkalny - przed 1900
- 31) ul. Główna 86, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 32) ul. Główna 106, budynek mieszkalny - ok. 1870 r.
- 33) ul. Główna 108, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
- 34) ul. Główna 120, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
- 35) ul. Główna 136, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
- 36) ul. Górna 3, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 37) ul. Górna 9, budynek mieszkalny – 1928 r.
- 38) ul. Górna 19, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 39) ul. Jesienna 15, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 40) ul. Jeziorna 48, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 41) ul. Jeziorna 52, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 42) ul. Jeziorna 54, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 43) ul. Jeziorna 58, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 44) ul. Jeziorna 66, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 45) ul. Jeziorna 68, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 46) ul. Kryniczanka 22, budynek mieszkalny – 1934 r.
- 47) ul. Kryniczanka 24, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 48) ul. Krzyżanowskiego 28, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 49) ul. Krzyżanowskiego 33, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 50) ul. Krzyżanowskiego 37, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 51) ul. Krzyżanowskiego 43, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 52) ul. Krzyżanowskiego 51, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 53) ul. Lipowa 13, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 54) ul. Parkowa (Ogrodowa na mapie), budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 55) ul. Parkowa 2, budynek mieszkalny – sanatoryjny - lata 30 XX w.
- 56) ul. Polna 8, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 57) ul. Poprzeczna 5, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 58) Aleja Róż 2, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 59) ul. Sołeczka 22, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 60) ul. Sołeczka 24, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 61) ul. Stawowa 8, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 62) ul. Stawowa 20, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 63) ul. Szkolna 2, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 64) ul. Szkolna 8, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 65) ul. Szkolna 13, Urząd Gminy 1918 – 1945
- 66) ul. Szkolna 15, przedszkole 1918 – 1945
- 67) ul. Szkolna 21, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 68) ul. Szkolna 32, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 69) ul. Szkolna 35, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 70) ul. Szkolna 36, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 71) ul. Szkolna 37, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 72) ul. Szkolna 43, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 73) ul. Szkolna 45, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 74) ul. Szkolna 49/51, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 75) ul. Szkolna 54/56, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 76) ul. Szkolna 66, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 77) ul. Szkolna 70, budynek mieszkalny - 1970 r.
- 78) ul. Szkolna 78, budynek mieszkalny - ok. 1850 r.
- 79) ul. Szkolna 82, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 80) ul. Szkolna 84, budynek mieszkalny wraz ze stodołą - ok. 1835 r.
- 81) ul. Szkolna 88, budynek mieszkalny - z zabudową gospodarczą - przed 1918 r.
- 82) ul. Szkolna 100, budynek mieszkalny – 1910 r.
- 83) ul. Szkolna 110, budynek mieszkalny - 1918
- 84) ul. Szkolna 112, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 85) ul. Szkolna 118, budynek mieszkalny wraz ze stodołą - 1918 – 1945
- 86) ul. Szkolna 128, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 87) ul. Szkolna 132, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 88) ul. Szkolna 134, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 89) ul. Szkolna 136, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 90) ul. Szkolna 142, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 91) ul. Szkolna 148, budynek mieszkalny wraz ze stodołą - 1918 – 1945
- 92) ul. Szkolna 150, budynek mieszkalny - przed 1950 r.
- 93) ul. Szkolna 159, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 94) ul. Uzdrowskowa 18, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 95) ul. Uzdrowskowa 26, budynek mieszkalny - 1918 – 1945
- 96) ul. Uzdrowskowa 32, poczta - 1918 – 1945
- 97) ul. Uzdrowskowa 38, klasztor s.s. Salwatorianek - 1840/lata30XX w.

- 98) ul. Uzdrowska 41, apteka z gospodarczym - przed 1918 r.
- 99) ul. Uzdrowska 43, restauracja
- 100) ul. Uzdrowska 55, zespół zabudowań szpitala, z kotłownią i laboratorium - 1897/1937 r.
- 101) ul. Wiosenna 1, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
- 102) ul. Zimowa 6, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
- 103) ul. Zimowa 13, budynek mieszkalny - 1918 - 1945
- 104) ul. Zimowa 31, budynek mieszkalny - przed 1918 r.
- 105) ul. Źródłana 21, Willa - 1918 – 1945
- 106) ul. Źródłana 22, Willa - 1918-1945
- 107) ul. Źródłana 35, Willa - 1918-1945
- 108) ul. Źródłana 43, Willa - 1918-1945

9. Wyznacza się ochronę następujących ruchomych obiektów zabytkowych na mocy planu miejscowego (do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków):
 - 1) kapliczka przydrożna przy ul. Lipowej 15 z 1928 r. wraz z otaczającym starodrzewem,
 - 2) kapliczka przydrożna przy ul. Szkolnej 54/56 MBC z poł. XIX w.,
 - 3) kapliczka przydrożna przy ul. Szkolnej 72 z 2 poł. XIX w.,
 - 4) kapliczka słupowa z figurą św. Józefa z Dzieciątkiem przy ul. Szkolnej 142 z 1931 r.
 - 5) kapliczka słupowa przy ul. Tuwima,
 - 6) kaplica kubaturowa Matki Boskiej Uzdrawicielki Chorych przy ul. Wiosennej z 2 poł. XIX w.
 - 7) drewniany krzyż przydrożny z Chrystusem na blasze przy ul. Szkolnej 118,
 - 8) drewniany krzyż przydrożny z Chrystusem na blasze przy ul. Szkolnej 66 z 1 poł. XIX w.
 - 9) drewniany krzyż przydrożny przy ul. Siedleckiej,
 - 10) kamienny krzyż przydrożny z 1935 r. przy zbiegu Jeziornej i Podlaskiej,
 - 11) kamienny krzyż przydrożny z 1 poł. XIX w. przy ul. Zimowej 36,
 - 12) kamienny krzyż z 1910 r. przy kościele parafialnym p.w. św. Jerzego przy ul. Szkolnej,
 - 13) zabytkowy barometr w obudowie metalowej przy ul. Uzdrowskiej,
 - 14) rzeźba przedstawiająca scenę rodzajową przed szpitalem przy ul. Uzdrowskiej 74.
10. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie prace należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Wszelkie prace remontowo-budowlane i konserwatorskie przy obiektach nieruchomości i ruchomych chronionych planem miejscowym winny być poprzedzone uzyskaniem pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. W przypadku konieczności wyburzeń obiektów zabytkowych ujętych w wykazie konieczne jest wykonanie dokumentacji konserwatorskiej – dla celów archiwalnych i przekazanie jej Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
13. Z uwagi na niewielkie rozpoznanie gminy pod względem archeologicznym, większe prace ziemne (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej, wykopami pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym oraz prac związanych z budową dróg układu podstawowego), należy prowadzić z nadzorem archeologicznym.
14. Dla całego obszaru objętego planem ustala się, iż osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Zarząd Gminy Goczałkowice-Zdrój i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ), jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez WKZ odpowiednich zarządzeń.

ROZDZIAŁ 10

Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 62

1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony ustalone na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się strefy:
 - 1) ochrony sanitarnej cmentarza – **SOS**,
 - 2) obszarów zagrożonych zalaniem powodziowym – **STZ**,
 - 3) ochrony pośredniej ujęcia wody,

- 4) techniczną od terenów kolejowych,
 - 5) techniczną od wałów przeciwpowodziowych:
 - 5.1) 50 m,
 - 5.2) 10 m,
 - 6) techniczną cieków wodnych,
 - 7) oddziaływania infrastruktury technicznej:
 - 7.1) techniczna magistrali wodnej,
 - 7.2) techniczna linii energetycznej,
 - 7.3) techniczna gazociągu,
 - 7.4) pozostałych sieci.
2. W terenach objętych zasięgiem strefy **SOS** ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji:
 - 1.1) studni dla celów konsumpcyjnych,
 - 1.2) zabudowy mieszkaniowej,
 - 1.3) zakładów produkcji żywności,
 - 1.4) zakładów gastronomicznych,
 - 1.5) magazynów środków żywności.
 - 2) adaptację istniejącej zabudowy niemieszkaniowej na funkcje inne niż wymienione powyżej w ppkt 1), z możliwością ich: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynków,
 - 3) w przypadku zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się tylko wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków.
 3. W terenach objętych zasięgiem **strefy zalewowej STZ** ustala się:
 - 1) terasa zalewowa obejmuje swym zasięgiem tereny już zurbanizowane i zabudowane, dla nowych budynków i budowli należy przyjąć rozwiązania projektowe, funkcjonalne i techniczne (wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia, wysoki parter, wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie), minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,
 - 2) utrzymywanie w dobrym stanie umocnień i zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz urządzeń melioracyjnych,
 - 3) zapewnienie administratorowi dostępu do cieków w celu prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych,
 - 4) stały monitoring stanu wód.
 4. W terenach objętych zasięgiem **strefy ochrony pośredniej ujęcia wody** zakazuje się podejmowania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
 5. W terenach objętych zasięgiem **strefy technicznej od terenów kolejowych** ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych w odległościach mniejszych niż 20 m od osi skrajnego toru i nie mniejszych niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
 - 2) zakaz nasadzania drzew i krzewów w odległościach mniejszych niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.
 6. W terenach objętych zasięgiem **strefy technicznej od wałów przeciwpowodziowych** ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału – **strefa 50 m**,
 - 2) zakaz nasadzania drzew i krzewów w odległościach mniejszych niż 10 m od stopy wału – **strefa 10 m**.
 7. W terenach objętych zasięgiem **strefy technicznej cieków wodnych** ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5 m celem umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz dla ochrony otuliny biologicznej,
 - 2) zakaz groduczenia nieruchomości w odległości mniejszej od 1,5 m od krawędzi cieków – strefa nieujawniona w rysunku planu.
 8. Dla **strefy technicznej wodociągów Ø 1600, Ø 1800 mm** ustala się:
 - 1) szerokość strefy technicznej w odległości 10 m od ścianki rurociągu,

- 2) w terenach objętych zasięgiem strefy obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości wodociągu podczas jego eksploatacji,
 - 3) szerokość stref technicznych dla wodociągów innych niż wymienione zgodnie z przepisami odrębnymi – strefa nieujawniona w rys. planu.
9. Dla **strefy technicznej linii energetycznej** ustala się:
- 1) szerokość strefy technicznej dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia wynosi 30 m,
 - 2) szerokość strefy technicznej dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wynosi 16 m,
 - 3) szerokość strefy technicznej dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wynosi 6 m – strefa nieujawniona w rysunku planu,
 - 4) w terenach objętych zasięgiem strefy obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości linii energetycznej.
10. Dla **strefy technicznej gazociągu** ustala się:
- 1) szerokość strefy technicznej wynosi 1 m - strefa nieujawniona w rysunku planu.
11. Dla pozostałej infrastruktury (sieci co, telekomunikacyjne, kanalizacyjne) ustala się strefy techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi – strefy nieujawnione w rysunku planu.

ROZDZIAŁ 11

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 63

1. W celu utrzymania i kształtowania ładu przestrzennego wyznacza się obszary przestrzeni publicznych gminy, do których należą:
 - 1) istniejący i projektowany układ drogowy (drogi publiczne KDPG, KDZ, KDL, KDD) dostosowany do istniejącego układu komunikacyjnego, stanu zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy poszczególnymi terenami,
 - 2) tereny ogólnodostępne zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla realizacji infrastruktury technicznej plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających jednostek drogowych oraz inne obszary, położone w granicach poszczególnych terenów, znajdujące się w zasięgach stref obsługi technicznej istniejących lub planowanych sieci, obiektów i urządzeń.
3. Plan przewiduje obsługę terenów dzielnicy miejską komunikacją publiczną (przebiegi i lokalizacja przystanków nie są wyznaczane graficznie).

§ 64

1. Plan rozstrzyga o lokalizacji i zagospodarowaniu terenów funkcji publicznych zabudowy edukacji, wychowania i oświaty **UE**, kultury **UK**, administracji **UA**, ochrony zdrowia i opieki społecznej **UZ** oraz usług innych.
2. Realizacja ww. funkcji stanowi minimum programowe zagwarantowane docelowo w planie gminy.
3. Plan dopuszcza dodatkowo realizację analogicznych funkcji komercyjnych.
4. Plan gwarantuje utrzymanie i rozbudowę funkcji publicznych takich jak: tereny i obiekty kultury religijnego **UD** oraz cmentarza **ZC**.
5. Plan wyznacza docelowe tereny sportu i rekreacji **US1**, **US2** oraz zieleni o charakterze ogólnodostępnym: **ZL1**, **ZL2**, **ZP1**, **ZP2**, **ZP3**.

ROZDZIAŁ 12

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 65

1. Zasady dokonywania podziałów związanych z wydzieleniem cieków wodnych i terenów bezpośrednio doń przyległych:
 - 1) z uwagi na występujące rozbieżności pomiędzy faktycznym przebiegiem cieków wodnych, a istniejącymi podziałami własnościowymi, plan ustala, iż stan faktyczny jest podstawą zapisu planu i nie wymaga stosowania art.36 ustawy.
2. Zasady dokonywania podziałów związanych z wydzieleniami terenów :
 - 1) przebiegi granic poszczególnych terenów dróg i terenów, są przedmiotem ustaleń graficznych w rysunku planu (w skali 1:2000) oraz tekstowych planu, i stanowią podstawę do dokonywania wstępnych projektów podziałów oraz projektów zagospodarowania terenu (w skali 1:1000 i 1:500).
3. Zasady dokonywania podziałów wewnątrz poszczególnych terenów:
 - 1) podziały te są jedynie przedmiotem ustaleń tekstowych planu, na etapie wstępnych projektów podziałów będą wydzielane poszczególne nieruchomości (działki), zgodnie z ustalonymi w planie minimalnymi szerokościami działek budowlanych i ich powierzchniami.

§ 66

1. Plan wnosi o scalanie istniejących działek gruntowych w granicach poszczególnych terenów dróg oraz terenów planu, w których realizacja planowanych przeznaczeń wymaga wyprzedzającego dokonania scaleń a następnie podziałów działek.
2. Plan wnosi o przyjęcie zasady włączenia do przyległych nieruchomości działek (lub ich części), które z uwagi na swą wielkość nie mogą samodzielnie realizować określonych w planie celów i zadań (zbyt mała szerokość, powierzchnia działki lub niekorzystny kształt).

ROZDZIAŁ 13

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 67

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej rozumie się:
 - 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej,
 - 2) dopuszczenie realizacji (w granicach konkretnej działki, działki budowlanej) rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym (w tym zaplecza budowy itp.),
 - 3) dopuszczenie realizacji (w granicach konkretnej działki, działki budowlanej) nowych tymczasowych obiektów budowlanych, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - 4) pozostałe przypadki wynikające z przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się w granicach konkretnej działki, działki budowlanej zagospodarowanie tymczasowe lub lokalizację obiektów tymczasowych, pod warunkiem iż w zapisach terenowych w rozdziale 3 planu, nie wprowadzono stosownego zakazu.

ROZDZIAŁ 14

Ustalenie stawek procentowych

§ 68

1. W planie definiuje się zasady naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Wzrost wartości nieruchomości nastąpił w granicach obszarów wyznaczonych graficznie zasięgiem stref **ST%**, dla których ustala się stawkę procentową „**30%**”. Są to wszystkie działki lub części działek zawierające się w zasięgu stref **ST%**.

3. Ustalenia, o których mowa w §68, ust.1,2, oznaczają, że Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w ustawie.

ROZDZIAŁ 15 **Ustalenia końcowe**

§ 69

Ustalenia planu zostały poddane weryfikacji z punktu widzenia „**Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych gminy Goczałkowice-Zdrój (w obszarze planu)**”.

§ 70

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 71

Załącznikami do uchwały planu są:

1. Załącznik 1 – „**Rysunek planu**” z załącznikiem przedstawiającym „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój**”,
2. Załącznik 2 – „**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**”,
3. Załącznik 3 – „**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**”,
4. Załącznik 4 – „**Stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój**”.

§ 72

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 73

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
w Goczałkowicach-Zdrój

Plan opracowano w Firmie P.A. Nova sp. z oo. w Gliwicach

Zespół autorski:

- dr inż. arch. Stanisław Lessaer – kierownik pracowni, sprawdzający, uprawnienia urbanistyczne nr 1141/90, uprawnienia projektowe i budowlane w specjalności architektonicznej nr 665/86, uprawnienia konserwatorskie PSOZ-WKZ-1826/1/55/94, członek Okręgowej Izby Urbanistów KT-141 i Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0097,
- mgr inż. Ewa Bukowska – generalny projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 121/87, rzeczoznawca TUP nr 265, członek Okręgowej Izby Urbanistów KT-121,
- mgr inż. Barbara Gudyś - uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr 407/02, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/8679/03,
- inż. Andrzej Ciach - uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BD/8246/02.
- tech. Andrzej Mesznik - uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 111/80, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/8306/02.

W zakresie prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko:

- mgr Iwona Majewska-Durjasz - „Ekoid”, Katowice